



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.519/2017

privind neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea apartamentelor 1 și 2 din imobilul situat în Municipiul Baia Mare, str.Crisan, nr. 2, 4, 6, înscrise în C.F. nr. 114200 - C1-U1, nr. cadastral topo. 436/2-1 - Baia Mare, respectiv C.F. nr. 105129 - C1-U4, nr.cadastral topo. 434/1/1,434/1/2-2, proprietatea numiților Domby Magoss Dora Eva și Domby Magoss Arpad Ferencz, care fac parte din imobilul Claustrul Mănăstirii Minorităților - Monument istoric Claustrul Mănăstirii Minorităților, cod L.M.I. 2015 MM- II-m-A - 04451

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ,
MARȚI 19 DECEMBRIE 2017**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 797/2017;
- Raportul de specialitate nr. 899/2017, promovat de Direcția Patrimoniu –Serviciul Contracte Imobiliare prin care se arată că prețul solicitat de 100.000 euro a celor 2 apartamente este exagerat de mare raportat la starea tehnică și funcțională a clădirii;
- Adresa Direcției Județene pentru Cultură Maramureș nr. 8562/13.11.2017, înregistrată la Primaria Municipiului Baia Mare sub nr.44203/13.12.2017, comunicată proprietarei, din care rezultă că Direcția Județeană pentru Cultură Maramureș nu și-a exercitat dreptul de preemțiune asupra apartamentelor 1 și 2 din imobilul situat în Municipiul Baia Mare, str.Crisan nr. 2,4,6, înscrise în C.F. nr.114 200 -C1-U1 ,nr.cadastral top 436/2-1 -Baia Mare, respectiv C.F. nr.105129-C1-U4, nr. cadastral topo. 434/1/1, 434/1/2-2, proprietatea numiților Domby Magoss Dora Eva și Domby Magoss Arpad Ferencz, în termenul legal și consideră că acest drept se transferă autorităților publice locale;
- Adresa Direcției Economice a Primăriei Municipiului Baia Mare nr. 723/08.05.2017, prin care se comunică că nu sunt prevăzute sume în buget pentru astfel de achiziții.

Având în vedere:

- Oferta înregistrată sub nr. 44630/18.12.2017 privind intenția de vânzare, prin care numiții Domby Magoss Dora Eva și Domby Magoss Arpad Ferencz comunică prețul de vânzare a celor 2 apartamente la valoarea de 100 000 euro, care este exagerat de mare raportat la starea tehnică și funcțională a clădirii;
- Prevederile Legii nr. 422 /2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificări și completări, art. 4, alin. 8, potrivit căreia dreptul de preemțiune revine autorității publice care se pronunță prin Hotărâre a Consiliului Local;
- Art. 36, alin. 2 lit.c, alin. 5 lit. b și art.123 alin.1 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art. 39, alin. 2, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea apartamentelor 1 și 2 din imobilul situat în Municipiul Baia Mare, str. Crisan, nr. 2,4,6, înscrise în C.F. nr.114 200 -C1-U1 nr. cadastral topo. 436/2-1 - Baia Mare, respectiv C.F. nr.105129-C1-U4, nr. cadastral topo. 434/1/1, 434/1/2-2, proprietatea numiților Domby Magoss Dora Eva și Domby Magoss Arpad Ferencz, care fac parte din imobilul Claustrul Mănăstirii Minorităților - Monument istoric Claustrul Mănăstirii Minorităților, cod L.M.I. 2015 MM- II-m-A - 04451.

Art.2 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Consiliul Județean Maramureș;
- Direcția Județeană pentru Cultură Maramureș;
- Direcția Patrimoniu;
- D-ra Domby Magoss Dora Eva - Baia Mare, str.Crișan nr.6/1;
- Dl. Domby Magoss Arpad Ferencz - Baia Mare, str.Tiblesului nr.40;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Kovács Richárd
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	1