



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 82/2016

privind aprobarea, prin excepție de la Hotărârea Consiliului Local nr. 314/2008, a extinderii apartamentului nr. 2 situat la parterul blocului de locuințe nr. 6 pe str. Transilvaniei și concesionarea terenului în suprafață de 50 mp aferent extinderii, în vederea amenajării salonului de înfrumusețare și modelare corporală și închirierea terenului în suprafață de 2 mp aferent aleii de acces

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
LUNI 29 FEBRUARIE 2016**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul municipiului Baia Mare înregistrat cu nr.103/2016;
- Raportul de specialitate nr. 25650 din 16.02.2016 întocmit de Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism, prin care se propune extinderea apartamentului nr. 2 situat la parterul blocului de locuințe nr.6 pe str. Transilvaniei și concesionarea terenului în suprafață de 50 mp aferent extinderii, în vederea amenajării unui salon de înfrumusețare și modelare corporală și închirierea terenului în suprafață de 2 mp;
- Solicitarea d-lui RADA TABACHIN EMANUELE ALBERTO - ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ (CUI 30582474), înaintată prin împuternicit Grec Sorin Ioan, de analizare a cererii înregistrate la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 6837 din 11.02.2016;

Având în vedere :

- Hotărârea Consiliului Local nr. 250/27.05.2015 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 56 mp, respectiv 2 mp situat pe str. Transilvaniei, nr.6;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 314/2008, privind schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile - bloc de locuințe, extinderea acestora și concesionarea terenului aferent, precum și stabilirea regimului terenurilor cuprinse între clădirile-bloc de locuințe și trotuarul stradal, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 418/15.09.2015;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 315/2008 privind stabilirea redevențelor pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderi la parterul blocului de locuințe transformate în spații cu altă destinație și balcoane
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, litera e, referitor la concesionarea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate.
- Art.10, art. 36 alin (2), li.c), alin.5, lit b, din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Amendamentul comisiei de urbanism;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă, prin excepție de la Hotărârea Consiliului Local nr. 314/2008, extinderea apartamentului nr. 2 situat la parterul blocului de locuințe nr. 6 pe str. Transilvaniei în vederea amenajării salonului de înfrumusețare și modelare corporală și deschiderii a 2 accese din exterior - beneficiar Rada Tabachin Emanuaeale Alberto, conform proiectului nr. 539/2013 întocmit de S.C. STUDIO Z-2005 S.R.L.
- Art. 2 Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 50 mp, în vederea realizării extinderii propuse, teren identificat prin C.F. nr. 116033, parte din nr. cadastral 116033, în favoarea proprietarului apartamentului Rada Tabachin Emanuaeale Alberto, pe o perioadă de 49 ani exclusiv în scopul desfășurării activităților economice - respectiv salon de înfrumusețare și modelare corporală.
- Art. 3 Se aprobă închirierea terenului în suprafață de 2 mp, ocupat de aleea de accees, teren identificat prin C.F. nr. 116520, nr.cadastral 116520, în favoarea proprietarului apartamentului Rada Tabachin Emanuaeale Alberto.
- Art. 4 Redevența pentru suprafața concesionată se va stabili conform Hotărârii Consiliului Local nr. 315/2008 iar terenul aferent aleii de acces se va închiria conform Hotărârii Consiliului Local nr. 261/2006 prin Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, care va întocmi Contractul de concesiune și închiriere, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 5 (1)Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 zile la Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul de concesiune.
(2)Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri, fără nicio altă formalitate.
- Art. 6 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a documentației cadastrale și a construcției vor fi suportate de către solicitant.
- Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitect Șef -Direcția Urbanism prin Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism .
- Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitect Șef;
 - Direcția Urbanism -Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
 - Direcția Administrare Patrimoniu -Serviciul Monitorizare Contracte;
 - Beneficiar;
 - Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Ghinea Laura
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	21
Prezenți	14
Pentru	14
Impotrivă	-
Abțineri	-

|

||

|

|

|