



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 81/2016

privind aprobarea extinderii apartamentului nr. 80 situat la parterul blocului de locuințe nr. 20 pe Bd. Traian și concesionarea terenului în suprafață de 8 mp aferent extinderii, în vederea amenajării sediu firmă

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
LUNI 29 FEBRUARIE 2016**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul municipiului Baia Mare înregistrat cu nr.102/2016;
- Raportul de specialitate nr. 5054 din 03.02.2016 întocmit de Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism, prin care se propune extinderea apartamentului nr. 80 situat la parterul blocului de locuințe nr. 20 pe Bd. Traian și concesionarea terenului în suprafață de 8 mp aferent extinderii, în vederea amenajării unui sediu de firmă;
- Solicitarea d-lui OMOTA GEORGEL- persoană fizică autorizată conform Certificatului de înregistrare eliberat de Registrul Comerțului - C.U.I. 33593230 - de analizare a cererii înregistrate la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 5054 din 02.02.2016;

Având în vedere :

- Hotărârea Consiliului Local nr. 254 din 27.05.2015 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8 mp, situat pe Bd. Traian, nr. 20;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 314/2008, privind schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile - bloc de locuințe, extinderea acestora și concesionarea terenului aferent, precum și stabilirea regimului terenurilor cuprinse între clădirile-bloc de locuințe și trotuarul stradal modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 418/15.09.2015;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 315/2008 privind stabilirea redevențelor pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderi la parterul blocului de locuințe transformate în spații cu altă destinație și balcoane;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții-republicată cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, litera e, referitor la concesionarea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate.
- art.10, art. 36 alin (2), lit.c), alin.5, lit b, din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă extinderea apartamentului nr. 80 situat la parterul blocului de locuințe nr. 20 pe Bd. Traian în vederea amenajării sediu firmă și deschidere acces din exterior - beneficiar Omota Georgel Adrian, conform proiectului nr. 19/2014 întocmit de S.C. RINDA PROIECT S.R.L. - arh. Elisabeta Lucaks.
- Art. 2 Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 8 mp, în vederea realizării extinderii propuse, teren identificat prin C.F. nr. 118972, nr. cadastral 118972, în favoarea proprietarului apartamentului Omota Georgel Adrian și Omota Simona Adriana, în cotă de 1/2 fiecare, pe o perioadă de 49 ani exclusiv în scopul desfășurării activităților economice - respectiv sediu de firmă.
- Art. 3 Redevența pentru suprafața concesionată se va stabili conform Hotărârii Consiliului Local nr. 315/2008 iar Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi Contractul de concesiune ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 4 (1)Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile la Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul de concesiune.
(2)Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri, fără nicio altă formalitate.
- Art. 5 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a documentației cadastrale și a construcției vor fi suportate de către solicitant.
- Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitect Șef -Direcția Urbanism prin Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism .
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitect Șef;
 - Direcția Urbanism -Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
 - Direcția Administrare Patrimoniu -Serviciul Monitorizare Contracte;
 - Beneficiar;
 - Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Ghinea Laura
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	21
Prezenți	14
Pentru	14
Impotrivă	-
Abțineri	-

