



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.80/2016

privind aprobarea reducerii suprafeței de teren concesionate prin Contractul de concesiune nr. 1013/27.08.2014, aferente accesului la spațiul - birou situat în Baia Mare, str. Aviatorilor nr. 5/18, executat în baza A.C. nr. 27/10.01.1997, de la 11 mp la 5 mp și închirierea diferenței de suprafață de 6,00 mp ocupați de alea de acces

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
LUNI 29 FEBRUARIE 2016**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul municipiului Baia Mare înregistrat cu nr.101/2016;
- Raportul de specialitate nr. 3389 din 16.02.2016 întocmit de Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism, prin care se propune reducerea suprafeței de teren concesionate prin Contractul de concesiune nr. 1013/27.08.2014, aferente accesului la spațiul - birou situat pe str. Aviatorilor nr. 5/18 executat în baza A.C. nr. 27/10.01.1997 de la 11 mp la 5 mp și închirierea diferenței de suprafață de 6,00 mp ocupați de alea de acces;
- Solicitarea d-lui BERAR SORIN LEVENTE de analizare a cererii înregistrate la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 3389/22.01.2016;
- Autorizația de construire nr. 27/10.01.1997 pentru deschiderea unui acces din exterior și amenajarea unui birou pe str. Aviatorilor nr. 5/18 și Contractul de concesiune nr. 1013/27.08.2014;

Având în vedere :

- Hotărârea Consiliului Local nr. 256/27.05.2015 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 11 mp situat în Baia Mare, str. Aviatorilor, nr. 5/18;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 314/2008 privind schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile-bloc de locuințe, extinderea acestora și concesionarea terenului aferent, precum și stabilirea regimului terenurilor cuprinse între clădirile-bloc de locuințe și trotuarul stradal;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 315/2008 privind stabilirea redevențelor pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderi la parterul blocului de locuințe transformate în spații cu altă destinație și balcoane;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 261/2006 privind stabilirea chiriilor pentru terenurile pe care se execută brășamente , alei pentru acces la extinderile apartamentelor și amenajare de zone verzi;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, litera e, referitor la concesionarea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate;
- Art.10, art. 36 alin (2), lit.c), alin.5, lit b, din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 (1) Se aprobă reducerea suprafeței de teren concesionate prin Contractul de concesiune nr. 1013/27.08.2014, aferente accesului la spațiul - birou situat pe str. Aviatorilor, nr. 5/18, executat în baza A.C. nr. 27/10.01.1997, de la 11 mp la 5 mp identificat prin C.F. nr. 119211, nr. cadastral 119211, în favoarea proprietarului spațiului, Berar Sorin Levente, pe o perioadă egală cu durata concesiunii anterioare.
(2) La data punerii în aplicare a prezentei hotărâri, încetează Contractul de Concesiune nr. 1013/27.08.2014.
- Art. 2 Se aprobă închirierea diferenței de suprafață de 6,00 mp ocupați de aleea de acces la spațiu, identificat prin C.F. nr. 119212, nr. topo. 119212, în favoarea proprietarului spațiului, Berar Sorin Levente, pe o perioadă egală cu cea a contractului de concesiune.
- Art. 3 Redevența pentru suprafața concesionată se va stabili conform Hotărârii Consiliului Local nr. 315/2008, iar suma datorată pentru închirierea terenului aferent aleii de acces se va stabili în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 261/2006, iar Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte va întocmi Contractul de concesiune, respectiv închiriere, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 4 (1) Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile la Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul de concesiune și închiriere.
(2) Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri, fără nicio altă formalitate.
- Art. 5 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a documentației cadastrale și a construcției vor fi suportate de către solicitant.
- Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitect Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitect Șef;
 - Direcția Urbanism -Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
 - Direcția Administrare Patrimoniu -Serviciul Monitorizare Contracte;
 - Beneficiar;
 - Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Ghinea Laura
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	21
Prezenți	14
Pentru	14
Impotrivă	-
Abțineri	-

]

[]

:

:

|