



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 538/2016

privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 67 mp, situat în Baia Mare, strada G. Cosbuc nr. 12

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MIERCURI 21 DECEMBRIE 2016**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 758/2016;
- Raportul de specialitate nr. 2244/2016, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 67 mp, situat în Baia Mare, strada G. Coșbuc nr. 12, identificat prin C.F. 5793 Baia Mare, nr. topo. 1782/295/1, C.F. 114353 Baia Mare, nr. topo. 1782/421;
- Solicitarea numitului Mureșan Daniel Cristian, cu domiciliul în Baia Mare, str. Gh.Doja, nr.18, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 38086/18.10.2016, prin care solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru însușire documentație cadastrală și atestarea apartenenței terenului la domeniul privat al municipiului Baia Mare;
- Certificatul de Urbanism nr. 892/27.06.2016, favorabil pentru realizarea unei extinderi și schimbare de destinație din apartament în spațiu comercial;
- Certificatul fiscal nr. 8664/13.10.2016, eliberat de Direcția de Venituri;
- Avizul Comisiei de Arhitectură și Estetică Urbană a Municipiului Baia Mare, înregistrat sub nr. 42105/25.11.2016;
- Planul de amplasament și delimitare Anexa nr. 1, întocmit de topograf autorizat, Crăciun Vasile

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin. 1, din Legea nr. 18/1991, a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii nr. 10/2001 din cadrul Primăriei Baia Mare, nr. 2243/2016, prin care se face cunoscut faptul că terenul nu face obiectul unei notificări depuse în baza Legii nr. 10/2001, nesolutionată;
- Terenul în suprafață de 67 mp, identificat prin C.F. 5793 Baia Mare, nr. topo. 1782/295/1, C.F. 114353 Baia Mare, nr. topo. 1782/421 nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.

4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

- Adresa Comisiei de Fond Funciar nr. 427/2016, prin care ne comunică că terenul nu a fost solicitat în baza Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997, Legii nr. 1/2000 și a Legii nr. 247/2005;
- Prevederile art.10, art. 36 alin. 2 lit.c, art.121 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art. 39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare - cuprinsă în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 98433 mp, identificat prin C.F. 5793 Baia Mare, nr. topo. 1782/295, C.F. 114353 Baia Mare, nr. topo. 1782/420, parcelele rezultate fiind următoarele:

C.F. 5793 Baia Mare, nr. topo. 1782/295/1, în suprafață de 30 mp

C.F. 5793 Baia Mare, nr. topo. 1782/295/2, în suprafață de 3 mp

C.F. 114353 Baia Mare, nr. topo. 1782/421, în suprafață de 37 mp

C.F. 114353 Baia Mare, nr. topo. 1782/422, în suprafață de 98363 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 67 mp, identificat prin C.F. 5793 Baia Mare, nr. topo. 1782/295/1, C.F. 114353 Baia Mare, nr. topo. 1782/421, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Mureșan Daniel Cristian - Baia Mare, str. G. Cosbuc, nr. 11/8;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu ;
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă;

Gligan Gheorghe
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-