



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 532/2016

privind însușirea Raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 99 mp, situat sub parte din Casa de locuit de tip P+E din Baia Mare, str. Potcoavei, nr. 7A, în favoarea proprietarilor Hambuer Rudolf Gheorghe și Hambuer Maria

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MIERCURI 21 DECEMBRIE 2016**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 769/2016;
- Raportul de specialitate nr. 2234/2016 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 99 mp, situat sub parte din Casa de locuit de tip P+E din Baia Mare, str. Potcoavei, nr. 7A, în favoarea proprietarilor Hambuer Rudolf Gheorghe și Hambuer Maria, teren înscris în CF nr. 121034 Baia Mare, nr. cad. 121034;
- Adresa înregistrată la Primaria Baia Mare sub nr. 36047/03.10.2016, prin care Hambuer Rudolf Gheorghe domiciliat în Baia Mare str. Potcoavei nr. 7A solicită cumpărarea terenului în suprafață de 99 mp situat sub Casa de locuit de tip P+E;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 395/26.10.2016 privind aprobarea studiului de oportunitate în vederea vânzării fără licitație publică a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 99 mp, situat sub parte din Casa de locuit de tip P+E din Baia Mare, str. Potcoavei, nr. 7A, în favoarea proprietarilor Hambuer Rudolf Gheorghe și Hambuer Maria;
- Raportul de Evaluare nr. 197/E/07.12.2016 întocmit de evaluator Frunză Neculai.

Având în vedere :

- Prevederile art.673- art.676, Cod Civil.
- Art. 36 alin.2 lit.c, alin. 5, art. 121 și art 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată ,cu completările și modificările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Amendamentul comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește Raportul de Evaluare nr. 197/E/07.12.2016 întocmit de evaluator Frunză Neculai, pentru terenul în suprafață de 99 mp, înscris în CF nr. 121034 Baia Mare, nr. cad. 121034,

situat în Baia Mare, str. Potcoavei, nr. 7A, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Art. 2 Se aprobă vânzarea directă, a terenului în suprafață de 99 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, identificat prin CF nr. 121034 Baia Mare, nr. cad. 121034, situat sub parte din Casa de locuit de tip P+E din Baia Mare, str. Potcoavei, nr. 7A, în favoarea proprietarilor construcției Hambuer Rudolf Gheorghe și Hambuer Maria, constructori de bună credință.
- Art. 3 Prețul de vânzare al terenului este de 120 EURO/mp plus TVA, reprezentând 11880 EURO plus TVA.
- Art. 4 Plata prețului se va face în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei beneficiarului, în lei la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății, actul autentic de vânzare cumpărare se va încheia ulterior efectuării plății.
- Art. 5 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică și contravaloarea raportului de evaluare vor fi suportate de către Hambuer Rudolf Gheorghe și Hambuer Maria.
- Art. 6 Se împuternicește Viceprimarul Municipiului Baia Mare desemnat să exercite atribuțiile conferite prin lege primarului, cu semnarea contractului de vânzare cumpărare prin lege în formă autentică.
- Art. 7 Art.7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
 - Direcția Urbanism;
 - Arhitect Șef;
 - Serviciul Patrimoniu;
 - Direcția Economică;
 - Hambuer Rudolf Gheorghe;
 - Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Gligan Gheorghe
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-