



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 529/2016

privind însușirea Raportului de evaluare și aprobarea încetării stării de coproprietate prin partaj voluntar cu sulta asupra terenului în suprafață de 847 mp, din care cota de 71/121 parte este proprietatea privată a Municipiului Baia Mare situat pe str. Plugarilor, nr. 32

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MIERCURI 21 DECEMBRIE 2016**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 761/2016;
- Raportul de specialitate nr. 2232/2016 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea raportului de evaluare și aprobarea încetării stării de coproprietate prin partaj voluntar cu sulta asupra din terenului în suprafață de 847 mp, din care cota de 71/121 parte este proprietatea privată a Municipiului Baia Mare situat pe str. Plugarilor, nr. 32, teren înscris în CF nr. 114822 Baia Mare, nr. cad. 114822
- Cererea domnului Câmpan Dinu cu domiciliul în Baia Mare, str. Plugarilor, nr. 32, exprimată prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 27738/18.07.2016, prin care solicită cumpărarea cotei de 497mp/847 mp aflată în proprietatea Municipiului Baia Mare, cealaltă cotă de 350/847 mp fiind proprietatea acestuia
- Hotărârea Consiliului Local nr. 141/2016 privind aprobarea studiului de oportunitate, pentru încetarea stării de coproprietate prin partaj voluntar cu sulta, asupra unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare în cotă de 71/121 parte din terenul în suprafață de 847 mp situat pe str. Plugarilor, nr. 32, în favoarea coproprietarului Câmpan Dinu
- Raportul de Evaluare nr. 28/30.11.2016 întocmit de evaluator Pantiș Marius Mircea

Având în vedere :

- Prevederile art.673- art.676, Cod Civil.
- Art. 36 alin.2 lit.c, alin. 5, art. 121 și art 123 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Amendamentul comisiei de buget-finanțe;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește Raportul de Evaluare nr. 28/30.11.2016 întocmit de evaluator Pantiș Marius Mircea- Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață a terenului în suprafață de 497 mp, echivalentul cotei de 71/121 parte din

terenul în suprafață de 847 mp, situat pe str. Plugarilor, nr. 32, înscris în CF nr. 114822 Baia Mare, nr. cad. 114822.

- Art. 2 Se aprobă încetarea stării de coproprietate prin partaj voluntar cu sulta asupra terenului în suprafață de 847 mp, din care cota de 71/121 reprezentând 497 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe str. Plugarilor, nr. 32, înscris în CF nr. 114822 Baia Mare, nr. cad. 114822, și care va trece în proprietatea coproprietarului Câmpan Dinu, care este și proprietarul construcției, edificate pe acest teren.
- Art. 3 Se aprobă valoarea sultei care este 29.820 EURO plus TVA, ceea ce reprezintă 60 EURO/mp plus TVA.
- Art. 4 Plata pretului se va face în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei hotărâri coproprietarului, în lei, la cursul oficial BNR din ziua anterioară plății, actul autentic de partaj urmând a fi încheiat ulterior plății.
- Art. 5 Taxele ocazionale de încheierea actului în formă autentică și contravaloarea raportului de evaluare vor fi suportate de Câmpan Dinu.
- Art. 6 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea actelor autentice de partaj voluntar cu sultă.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
 - Direcția Urbanism;
 - Arhitect Șef;
 - Serviciul Patrimoniu;
 - Direcția Economică;
 - Câmpan Dinu str. Plugarilor, nr. 32, Baia Mare;
 - Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Gligan Gheorghe
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-