



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 501/2016

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Construire Clădire birouri P+1E, depozit și împrejmuire" Baia Mare, strada Electrolizei nr. 8

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 29 NOIEMBRIE 2016**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr.691/2016;
- Raportul de specialitate, promovat de Arhitect șef - Direcția Urbanism - Serviciul Dezvoltare Urbană înregistrat sub nr. 38368 din 31.10.2016, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Construire Clădire birouri P+1E, depozit și împrejmuire" generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Electrolizei nr. 8 proiect nr. 08 din 2015, elaborat de B.I.A. ARH. DIENEȘ G.AVRIL, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Dienes G.avril, inițiator DUMITRESCU EDUARD MARIAN;
- Solicitarea domnului DUMITRESCU EDUARD MARIAN cu domiciliul în județul Maramureș, municipiul Baia Mare, strada Victoriei nr. 136B/10, înregistrată sub nr. 38368 din 20.10.2016.

Având în vedere :

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 48 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că, informarea și consultarea publicului s-au efectuat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr. 168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", prin anunțul din data de 12.10.2016 dat de Primăria Municipiului Baia Mare privind consultarea asupra propunerilor preliminare, notificarea vecinilor direcți prin adresa nr. 33087/03.10.2016, dat de Primăria Municipiului Baia Mare pentru intenția de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu și de consultare asupra propunerilor preliminare,
- Avizul favorabil al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 27204/13/28.09.2016;
- Art.36 alin.2 lit. c, alin. 5 lit. c din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru “Construire Clădire birouri P+1E, depozit și împrejmuire”, strada Electrolizei nr. 8, proiect nr. 08 din 2015, elaborat de BIA ARH. DIENEȘ GAVRIL, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Dienes Gavril, inițiator: DUMITRESCU EDUARD MARIAN.
- Art.2 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic de Detaliu aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.
- Art.3 Valabilitatea Planului Urbanistic de Detaliu este de 36 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
 - Arhitect Șef;
 - DUMITRESCU EDUARD MARIAN domiciliat în Baia Mare, strada Victoriei nr. 136B/10;
 - Direcția Generală Dezvoltare Publică;
 - Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Brăgaru Marin
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-