



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 499/2016

privind aprobarea suplimentării cu 8 mp a suprafeței de teren concesionate în baza Contractului de concesiune nr. 199/24.07.2006, aferente extinderii spațiu comercial, situat pe Bulevardul Decebal, nr. 2, în vederea reamenajării spațiului

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 29 NOIEMBRIE 2016**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr.702/2016;
- Raportul de specialitate nr. 39567, din 31.10.2016, întocmit de Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții, prin care propune suplimentarea cu 8 mp a suprafeței de teren concesionate în baza Contractului de concesiune nr. 199/24.07.2006, aferente extinderii spațiului comercial, situat pe Bulevardul Decebal, nr. 2, în vederea reamenajării spațiului;
- Solicitarea numitului Pop Vasile, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare, cu nr. 39567/31.10.2016;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 86/2016, cu privire la însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, terenului în suprafață de 8 mp, situat în Baia Mare, Bulevardul Decebal, nr.2, identificat prin C.F. nr. 120590, nr. cadastral 120590.

Având în vedere :

- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2015 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 314/2008, referitoare la schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile-bloc de locuințe, extinderea acestora și concesionarea terenului aferent, precum și stabilirea regimului terenurilor cuprinse între clădirile-bloc de locuințe și trotuarul stradal;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 314/2008, privind schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile - bloc de locuințe și trotuarul stradal;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 315/2008, privind stabilirea redevențelor pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderi la parterul blocului de locuințe transformate în spații cu altă destinație și balcoane;
- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, litera e, referitor la concesionarea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 36 alin. (1), din Legea nr. 18/1991, a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției naționale de Cadastru și Publicitate nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- Art.10, art.36, alin.5, lit. b, din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă suplimentarea cu 8 mp a suprafeței de teren concesionate în baza contractului de concesiune nr. 199/24.07.2006, aferente extinderii spațiului comercial, situat pe Bulevardul Decebal, nr. 2, în vederea reamenajării spațiului - beneficiar Pop Vasile, conform proiectului nr. 25/2015, întocmit de S.C. ARHIMODPRO S.R.L., pe o perioadă egală cu durata concesiunii anterioare exclusiv în scopul desfășurării activităților economice.
- Art. 2 Redevența pentru suprafața concesionată, se va stabili conform Hotărârii Consiliului Local nr. 315/2008, iar Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi Contractul de concesiune, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 3 (1) Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile la Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul de concesiune.
(2) Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.
- Art. 4 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitant.
- Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Autorizare Construcții.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
 - Arhitect Șef;
 - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții;
 - Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte;
 - Beneficiar;
 - Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Brăgaru Marin
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	4