



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 493/2016

privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 362 mp, situat în Baia Mare, Bd-ul București f.n.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 29 NOIEMBRIE 2016**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 686/2016;
- Raportul de specialitate nr. 2067/2016 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 362 mp, situat în Baia Mare, Bd-ul București f.n., în vederea construirii unei stații de carburant, identificat prin C.F. fara , nr. topo 2733/6/2/1, 2733/7/2/1, 2736/1/1;
- Solicitarea S.C. Rompetrol Downstream S.R.L., prin împuternicit Babas Ioan, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 33876/15.09.2016, prin care solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru însușire documentație cadastrală și atestare la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului;
- Adresele S.C. Rompetrol Downstream S.R.L. înregistrate la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 40771/2016 , 41382/2016, prin care solicită reanalizarea dosarului, având anexate planșa P.U.D. al investiției și simulări cu situația propusă;
- Certificatul de Urbanism nr. 819/06.06.2016 favorabil pentru construire stație distribuție carburanți;
- Certificatul fiscal nr. 2656/15.09.2016 eliberat de Direcția de Venituri;
- Extrasul C.F. 106290, nr. cadastral 106290, proprietar S.C. Tenet S.R.L. , unde este înscris dreptul de suprafață pe durata de 25 de ani în favoarea SC Rompetrol Downtream SRL;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat Pricop Cornel.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin. (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei locale de aplicare a prevederilor Legii nr. 10/2001, din cadrul Primăriei Baia Mare, nr. 1983/2016, prin care se face cunoscut faptul că terenul nu face obiectul unei notificări depuse în baza Legii nr. 10/2001, nesoluționată;
- Prevederile art.10, art. 36 alin.2 lit.c, art. 121 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare - cuprinsă în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață totală de 1027 mp, identificat prin C.F. fără, nr. topo 2733/6/2, 2733/7/2, 2736/1, parcelele rezultate fiind următoarele:

- C.F. fara, nr. topo 2733/6/2/1, în suprafață de 280 mp
- C.F. fara, nr. topo 2733/6/2/2, în suprafață de 220 mp
- C.F. fara, nr. topo 2733/7/2/1, în suprafață de 28 mp
- C.F. fara, nr. topo 2733/7/2/2, în suprafață de 499 mp
- C.F. fara, nr. topo 2736/1/1, în suprafață de 54 mp
- C.F. fara, nr. topo 2736/1/2

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 362 mp, identificat prin C.F. fara, nr. topo 2733/6/2/1, nr. topo 2733/7/2/1, nr. topo 2736/1/1, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art .3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- S.C. Remark Visio, prin împuternicit Babas Ioan, domiciliat în Baia Mare, str. I.L. Caragiale nr. 9/15;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă;

Brăgaru Marin
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	1

