



## **CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
[www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

### **HOTĂRÂREA NR. 487/2016**

**privind constituirea unui drept de suprafață, cu titlu oneros, pe terenul aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, situat pe str. Valea Stejarului nr. 5, în favoarea numiților Matei Dorin și Matei Anamaria, Bara Zaharie și Bara Rozalia, Andrei Nicolae și Andrei Dorina, proprietarii casei de locuit edificată pe acesta**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
MARȚI 29 NOIEMBRIE 2016**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 679/2016;
- Raportul de specialitate nr. 2049/2016, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care propune aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros în favoarea numiților Matei Dorin și Matei Anamaria, Bara Zaharie și Bara Rozalia, Andrei Nicolae și Andrei Dorina, aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, situat pe str. Valea Stejarului nr. 5, identificat prin C.F. 121061 Baia Mare, nr. cadastral 121061, aferent casei de locuit proprietatea acestora;
- Solicitarea numitei Andrei Dorina, cu domiciliul în Baia Mare, str. Calea Traian, nr. 4A/56, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 37604/2016, prin care solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru obținerea unui drept de suprafață;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 342/30.08.2016, privind atestarea terenului în suprafață de 450 mp la domeniul privat al Municipiului Baia Mare;
- Sentința Civilă nr. 2577/15.04.2002, prin care s-a notat în cartea funciară casa în favoarea proprietății Ienciu Floare;
- Contractele de întreținere cu menținerea dreptului de uzufruct viager încheiate între Ienciu Floare și numiții Matei Dorin și Matei Anamaria, Bara Zaharia și Bara Rozalia, Andrei Nicolae și Andrei Dorina;
- Extrasul C.F. nr. 121061 Baia Mare, nr. cadastral 121061.

#### **Având în vedere :**

- Hotărârea Consiliului Local nr. 80/2013, privind Regulamentul pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, în favoarea proprietarilor de construcții case de locuit, amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, în condițiile codului civil;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 410/2014, privind completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 80/2013, pentru aprobarea regulamentului pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, în favoarea proprietarilor de construcții - case de locuit, amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare;
- Art. 693-702 din Codul Civil;
- Art. 10, art. 36 alin.2 lit.c și art. 121 alin. 2, din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

**În temeiul prevederilor:**

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se aprobă constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros pe terenul aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, în suprafață de 450 mp, identificat prin C.F. 121061 Baia Mare, nr. cadastral 121061, în favoarea numiților Matei Dorin și Matei Anamaria, Bara Zaharie și Bara Rozalia, Andrei Nicolae și Andrei Dorina, proprietarii casei de locuit edificată pe acesta.

Art. 2 Prețul pentru superficie terenului situat pe str. Valea Stejarului nr. 5 , zona D, este cel stabilit prin art. 2 al Hotărârii Consiliului Local nr. 80/2013.

Art. 3 (1) Dreptul de superficie se constituie pe o durata de 25 de ani.

(2) La împlinirea termenului, dreptul de superficie poate fi reînnoit.

(3) Pe durata construcției, dreptul de folosință asupra terenului, se transmite numai odată cu înstăinarea dreptului de proprietate asupra construcției.

Art. 4 Se împuternicește Viceprimarul desemnat să exercite atribuțiile conferite prin lege primarului, cu semnarea contractului de superficie în formă autentică.

Art .5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Andrei Dorina - Baia Mare, Calea Traian, nr. 4A/56;
- Matei Dorin, strada 67, Lapușel;
- Bara Zaharie - Baia Mare, str. Ion Șugariu nr. 6/9;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu ;
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă;

Brăgaru Marin  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
Lia Augustina Mureșan  
Secretar

|                  |    |
|------------------|----|
| Total consilieri | 23 |
| Prezenți         | 20 |
| Pentru           | 20 |
| Impotrivă        | -  |
| Abțineri         | -  |