



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.484/2016

privind aprobarea unui schimb de teren aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. 120343 Baia Mare, nr. cadastral 120343, C.F. 118494 Baia Mare , nr. cadastral 118494, cu un teren aparținând numiților Mununar Vasile și Mununar Severica, identificat prin C.F. 116652, nr. cadastral 118476 - LOT 1 , CF 117363 Baia Mare, nr. cadastral 117962 - LOT 1 și însușirea rapoartelor tehnice de evaluare întocmite de evaluator Frunza Neculai

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 29 NOIEMBRIE 2016**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 676/2016;
- Raportul de specialitate nr. 2057/2016 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune aprobarea unui schimb de teren aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. 120343 Baia Mare, nr. cadastral 120343 (86 mp), C.F. 118494 Baia Mare , nr. cadastral 118494 (74 mp), cu un teren aparținând numiților Mununar Vasile și Mununar Severica, identificat prin C.F. 116652, nr. cadastral 118476 - LOT 1(98 mp), C.F. 117363 Baia Mare, nr. cadastral 117962 - LOT 1(62 mp) și însușirea rapoartelor tehnice de evaluare întocmite de evaluator Frunza Neculai;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 349/28.11.2014, privind însușirea documentațiilor cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 160 mp. situat în Baia Mare, strada Coltau, în vederea lărgirii străzii;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 254/21.07.2016 privind aprobarea întocmirii unor rapoarte de expertiză tehnică de evaluare în vederea efectuării unui schimb de terenuri, pentru cauză de utilitate publică, între terenuri aflate în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare și terenuri aflate în proprietatea numiților Mununar Vasile și Mununar Severica;
- Rapoartele de Evaluare întocmite de evaluator ing. Frunza Neculai;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 210/18.07.2014, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul "P.U.Z. - COMPLEX LOCUINȚE D+P+4E+E retras", Municipiul Baia Mare, strada Mărășești;
- Planurile de amplasament și delimitare întocmite de topograf autorizat Iuga Vasile , vizate de către OCPI sub numerele 3399/26.01.2015 respectiv 3398/26.01.2015.

Având în vedere :

- Art.36 alin (1), din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 863 din Codul Civil;

- Art.10, art. 36 alin.2 lit.c, art. 121 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată , cu completările și modificările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușesc Rapoartele de Evaluare întocmite de către evaluator ing. Frunza Neculai, în vederea efectuării schimbului de terenuri având ca obiect :

- Terenul proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață totală de 160 mp, identificat prin C.F. 120343 Baia Mare, nr. cadastral 120343 (86 mp), C.F. 118494 Baia Mare, nr. cadastral 118494 (74 mp), la o valoare de piață de 11.280 lei,
- Terenul proprietatea numiților Mununar Vasile și Mununar Severica, în suprafață totală de 160 mp identificat prin C.F. 116652, nr. cadastral 118476 - LOT 1(98 mp), C.F. 117363 Baia Mare, nr. cadastral 117962 - LOT 1(62 mp), la o valoare de piață de 11.280 lei,

Art. 2 Se aprobă efectuarea schimbului de terenuri fără sultă, pentru largire strada Coltau, între municipiul Baia Mare și numiții Mununar Vasile și Mununar Severica, terenurile fiind identificate la art. 1, din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Municipiul Baia Mare predă numiților Mununar Vasile și Mununar Severica, terenul în suprafață totală de 160 mp, identificat prin C.F. 120343 Baia Mare, nr. cadastral 120343 (86 mp), C.F. 118494 Baia Mare , nr. cadastral 118494 (74 mp), la o valoare de piață de 11.280 lei
- Mununar Vasile și Mununar Severica predă Municipiului Baia Mare terenul suprafață totală de 160 mp identificat prin C.F. 116652, nr. cadastral 118476 - LOT 1(98 mp), C.F. 117363 Baia Mare, nr. cadastral 117962 - LOT 1(62 mp), la o valoare de piață de 11.280 lei

Art. 3 Se împuternicește Viceprimarul desemnat cu exercitarea atribuțiilor de Primar al Municipiului Baia Mare, cu semnarea actului autentic de schimb.

Art. 4 Taxele ocazionate de întocmirea rapoartelor de evaluare și taxele legale și notariale pentru încheierea actelor în formă autentică vor fi suportate de către numiții Mununar Vasile și Mununar Severica.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Mununar Vasile și Mununar Severica, Baia Sprie, strada Mesteacan nr. 36;

- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare;
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă;

Brăgaru Marin
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	2

|

|