



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.44/2016

privind achiziționarea de către Municipiul Baia Mare a imobilului teren în suprafață de 2806 mp, situat în Baia Mare, str. Iazului, adiacent adăpostului pentru câini fără stăpân

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ,
VINERI 5 FEBRUARIE 2016**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul municipiului Baia Mare înregistrat cu nr.54 /2016;
- Raportul de specialitate nr. 71/2016, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune aprobarea cumpărării terenului în suprafață de 2806 mp, adiacent Adăpostului pentru câini fără stăpân, situat în Baia Mare, str. Iazului, identificat prin C.F. 113029 Baia Mare, nr. cadastral 113029;
- Adresa doamnei Pașca Maria, domiciliată în comuna Recea, str. Trandafirilor, nr. 4, prin care notifică faptul că este de acord cu înstrăinarea terenului adiacent Adăpostului pentru câini fără stăpân,
- Procesul Verbal de Negociere nr. 1123/12.01.2016,
- Raportul de Evaluare din data de 05.08.2015 elaborat de ing. Petrescu Florin, evaluator autorizat,
- Certificatul de Urbanism nr. 861/20.07.2015.
- Avizul de amplasament nr. 60301512390/17.12.2015 eliberat de S.C. Electrica S.A.

Având în vedere :

- Hotărârea Consiliului Local nr. 292/2015, privind aprobarea Studiului de Oportunitate și demararea procedurilor în vederea trecerii în patrimoniul Municipiului Baia Mare a terenului situat în Baia Mare, str. Iazului, adiacent Adăpostului pentru câini fără stăpân, necesar pentru extinderea acestuia;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 382/2014 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a comisiei de licitație pentru închiriere, concesiuni, vânzări și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare;
- Art.14 alin. 4 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziții publice ,cu modificările și completările ulterioare;
- Art.863 din Codul Civil ;
- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.10, art. 36, alin.2 lit.b și c, alin. 6 lit.(a) pct.19, alin. 9, art.123 alin.1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificări și completări ulterioare,
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 39 alin. 2, Art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se însușește raportul de evaluare din data de 05.08.2015 elaborat de ing. Petrescu Florin, pentru terenul înscris în CF 113029, nr. cadastral 113029, în suprafață de 2806mp, situat în Baia Mare, Str. Iazului, proprietatea doamnei Pașca Maria. conform căruia valoare de piață a terenului este de 5,40 euro/mp, valoare totală 15.152 euro.
- Art. 2 Se aprobă cumpărarea terenului în suprafață de 2806 mp, proprietatea doamnei Pașca Maria, imobil înscris în CF 113029 Baia Mare, nr. cadastral 113029, în vederea realizării obiectivului de investiție "Extindere Adăpost pentru câini fără stăpâni,, la prețul de 14.030 Euro - valoare în care este inclusă și TVA dacă vânzatorul datorează -, reprezentând 5,0Euro/mp, conform Procesului Verbal de Negociere înregistrat la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr.1123/12.01.2016, sumă ce se va achita în echivalent lei la cursul oficial din ziua anterioară încheierii în formă autentică a contractului de vânzare - cumpărare.
- Art. 3 Se aprobă alocarea din bugetul local al Municipiului Baia Mare a sumei de 14.030 Euro, în echivalent lei la cursul oficial din ziua anterioară încheierii în formă autentică a contractului de vânzare - cumpărare, pentru achiziționarea imobilului descrise la art.2 al prezentei, precum și a sumelor pentru plata taxelor legale și notariale datorate de cumpărător, respectiv onorariul pentru încheierea în formă autentică a contractului de vânzare - cumpărare.
- Art. 4 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare, pentru semnarea contractului autentic de vânzare cumpărare.
- Art. 5 Se aproba trecerea în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului identificat la art. 1 al prezentei, cu destinația de spațiu amplasare Adăpost de câini fără stăpân.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Administrare Patrimoniu;
 - Pașca Maria, str. Trandafirilor, nr. 4, Comuna Recea;
 - Direcția Economică;
 - Direcția Juridică Administrație Publică Locală;
 - Compartimentul Elaborare Documente Arhivă.

Ghinea Laura
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-