



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 402/2016

privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 18 mp, situat în Baia Mare, Bd-ul Independentei nr. 28, aferent unei extinderi spațiu comercial

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MIERCURI 26 OCTOMBRIE 2016**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 577/2016;
- Raportul de specialitate nr. 1965/2016 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 18 mp, situat în Baia Mare, Bd-ul Independentei, nr. 28, aferent unei extinderi spațiu comercial, proprietatea numitelor Lucaciu Otilia Milica, respectiv Ghirasim Florica Lenuta, identificat prin C.F. 115351 Baia Mare, nr. topo 2692/38/10/160;
- Solicitarea numitei Lucaciu Otilia Milica, cu domiciliul în Baia Mare, str. M. Basarab nr. 7/29, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare, sub nr. 36606/06.10.2016, prin care solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru însușire documentație cadastrală;
- Autorizația de Construire nr. 370/85875/12.06.1998;
- Contractul de concesiune nr. 175/27.05.2002;
- Certificatul de Urbanism nr. 1084/04.08.2016, favorabil pentru intrare în legalitate spațiu comercial, suplimentare suprafață;
- Certificatele fiscale nr. 8233/06.10.2016, respectiv 8232/06.10.2016, eliberate de Direcția de Venituri;
- Declarația angajament autenticată de SPN "Balogh & Treger" sub nr. 899/17.06.2016, prin care numitele Lucaciu Otilia Milica, respectiv Ghirasim Florica Lenuta se obligă să realizeze intabularea spațiului comercial situat în Baia Mare, Bd. Independentei nr. 28;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat Moga Andrei.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei locale de aplicare a prevederilor Legii nr. 10/2001, din cadrul Primăriei Baia Mare, nr. 1964/2016, prin care se face cunoscut faptul că terenul nu face obiectul unei notificări depuse în baza Legii nr. 10/2001, nesoluționată;
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. 316/2016, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri, nu a fost solicitat în baza Legilor Fondului Funciar;

- Prevederile art.10, art. 36 alin.2 lit.c, art. 121 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare - cuprinsă în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 55105 mp, identificat prin C.F. 115351, nr. topo 2692/38/10/159, parcelele rezultate fiind următoarele:

- C.F. 115351, nr. topo 2692/38/10/160, în suprafață de 18 mp;
- C.F. 115351, nr. topo 2692/38/10/161, în suprafață de 55087 mp.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 18 mp, identificat prin C.F. 115351, nr. topo 2692/38/10/160, conform Anexei nr. 1, la prezenta hotărâre.

Art .3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Lucaciu Otilia Milica, domiciliată în Baia Mare, str. M. Basarab, nr. 7/29;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare, prin Serviciul Patrimoniu ;
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă;

Bizău Simion
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	19
Impotrivă	1
Abțineri	-