



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 396/2016

privind aprobarea Studiului de Oportunitate, pentru încetarea stării de coproprietate prin partaj voluntar cu sultă, asupra terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în cotă de 8/11, parte din terenul în suprafață de 55 mp, situat pe str. Valea Borcutului, nr. 170A, în favoarea coproprietarului Zele Mihai și soția Zele Maria

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MIERCURI 26 OCTOMBRIE 2016**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 589/2016;
- Raportul de specialitate nr. 1977/2016, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care propune aprobarea Studiului de Oportunitate, în vederea încetării stării de coproprietate prin partaj voluntar cu sultă, asupra terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în cotă de 8/11, parte din terenul în suprafață de 55 mp, situat pe str. Valea Borcutului, nr. 170 A, în favoarea coproprietarului Zele Mihai și soția Zele Maria, teren înscris în C.F. nr. 115345 Baia Mare, nr. topo. 5369 provenit din C.F. vechi nr. 16982;
- Cererea numitului Zele Mihai cu domiciliul în Baia Mare, str. Valea Borcutului, nr. 170A, exprimată prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 35622/28.09.2016, prin care solicită cumpărarea cotei de 40/55 mp aflată în proprietatea Municipiului Baia Mare, cealaltă cotă de 15/55 mp fiind proprietatea acestuia.

Având în vedere:

- Art.36 alin. 1, din Legea nr. 18/1991, a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 673 - art. 676, Cod Civil;
- Adresa Comisiei locale de aplicare a prevederilor Legii nr.10/2001, înregistrată cu nr. 1976/2016, prin care face cunoscut faptul că imobilul care face obiectul prezentei hotărâri, nu face obiectul unei notificări în baza Legii nr. 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Biroului Agricol, înregistrată cu nr. 316/2016, prin care face cunoscut faptul că imobilul care face obiectul prezentei hotărâri, nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar,
- Art. 36 alin.2 lit.c, alin. 5, lit. b), art. 121 și art 123 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului, în cotă de 8/11 parte din terenul în suprafață de 55 mp situat pe str. Valea Borcutului, nr. 170 A, înscris în C.F. nr. 115345 Baia Mare, nr. topo. 5369 provenit din C.F. vechi nr. 16982.

- Art. 2 Se aprobă Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea încetării stării de coproprietate prin partaj voluntar cu sultă, asupra terenului în suprafață de 55 mp, din care cota de 8/11 reprezentând 40 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe str. Valea Borcutului, nr. 170A, înscris în C.F. nr. 115345 Baia Mare, nr. topo. 5369 provenit din C.F. vechi nr. 16982, în favoarea coproprietarului Zele Mihai și soția Zele Maria, care este și proprietarul construcției, edificate pe acest teren.
- Art. 3 Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru stabilirea prețului de piață al terenului situat pe str. Valea Borcutului, nr. 170A, înscris în C.F. nr. 115345 Baia Mare, nr. topo. 5369 provenit din C.F. vechi nr. 16982.
- Art. 4 Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul ieșirii din indiviziune, va fi achitată din bugetul local și ulterior recuperată de la Zele Mihai.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
 - Arhitect Șef;
 - Direcția Urbanism;
 - Serviciul Patrimoniu;
 - Direcția Economică;
 - Zele Mihai și soția Zele Maria str. Valea Borcutului, nr. 170A;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș prin Serviciul Patrimoniu;
 - Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Bizău Simion
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-