



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 395/2016

privind aprobarea Studiului de Oportunitate în vederea vânzării fără licitație publică a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 99 mp, situat sub parte din Casa de locuit de tip P+E din Baia Mare, str. Potcoavei, nr. 7A, în favoarea proprietarilor Hambuer Rudolf Gheorghe și Hambuer Maria

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MIERCURI 26 OCTOMBRIE 2016**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 590/2016;
- Raportul de specialitate nr. 1991/2016 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care propune aprobarea Studiului de Oportunitate în vederea vânzării fără licitație publică a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 99 mp, situat sub parte din Casa de locuit de tip P+E din Baia Mare, str. Potcoavei, nr. 7A, în favoarea proprietarilor Hambuer Rudolf Gheorghe și Hambuer Maria, teren înscris în C.F. nr. 121034 Baia Mare, nr. cadastral 121034;
- Adresa înregistrată la Primaria Baia Mare sub nr. 36047/03.10.2016, prin care Hambuer Rudolf Gheorghe domiciliat în Baia Mare str. Potcoavei, nr. 7A, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 99 mp situat sub Casa de locuit de tip P+E;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 263/21.07.2016 prin care a fost aprobată însușirea documentației cadastrale și atestarea la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 99 mp, înscris în C.F. nr. 121034 Baia Mare, nr. cad. 121034;
- Prevederile art. 1650 - 1700 din Cod Civil;
- Art. 36 alin.2 lit.c, alin. 5 lit. b, art. 121 alin. 2, alin.4 și art 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea vânzării, fără licitație publică, a terenului în suprafață de 99 mp, aflat în proprietatea Municipiului Baia Mare, înscris în C.F. nr. 121034 Baia Mare, nr. cad. 121034, situat sub parte din Casa de locuit de tip P+E din Baia Mare, str. Potcoavei, nr. 7A, în favoarea proprietarilor construcției, Hambuer Rudolf Gheorghe și Hambuer Maria.
- Art. 2 Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru terenul situat pe str. Potcoavei, nr. 7A, înscris în C.F. nr. 121034 Baia Mare, nr. cad. 121034.

Art. 3 Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, va fi achitată din bugetul local și vor fi recuperate de la Hambuer Rudolf Gheorghe și Hambuer Maria.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare - prin viceprimar desemnat;
- Arhitect Șef;
- Direcția Urbanism;
- Serviciul Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Hambuer Rudolf Gheorghe;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș, prin Serviciul Patrimoniu;
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Bizău Simion
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-