



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 394/2016

privind aprobarea Documentației de atribuire și însușirea Raportului de Evaluare, în vederea concesiunii prin licitație publică cu strigare, a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, în suprafață de 1016 mp, situat în Baia Mare str. Horea, nr. 65, identificat prin C.F. 118269 Baia Mare, nr. cadastral 118269, în vederea edificării unor construcții industriale și edilitare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MIERCURI 26 OCTOMBRIE 2016**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 595/2016;
- Raportul de specialitate nr. 1997/2016, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care propune aprobarea Documentației de atribuire și însușirea Raportului de Evaluare, în vederea concesiunii prin licitație publică cu strigare, a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, în suprafață de 1016 mp, situat în Baia Mare, str. Horea nr. 65, identificat prin C.F. 118269 Baia Mare, nr. cadastral 118269, în vederea edificării unor construcții industriale și edilitare;
- Certificatul de Urbanism nr. 228/17.02.2016, pentru extindere hală de producție, concesiunare teren;
- Raportul de evaluare nr. 27/22.08.2016, întocmit de evaluator Pantis Marius Mircea.

Având în vedere :

- Hotărârea Consiliului Local nr. 267/21.07.2016, privind aprobarea întocmirii documentației în vederea concesiunii terenului în suprafață de 1638 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, situat pe strada Horea, nr. 65, ocupat parțial de construcții proprietatea S.C.RADIAL SPECTRUM S.R.L;
- Regulamentul privind regimul concesiunii bunurilor imobile aflate în proprietatea privată a municipiului Baia Mare”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 302/2013;
- Art. 13, art. 15, art. 22, din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10, art. 36, alin.2 lit. b și c, alin. 5 lit.b și art.123, alin. 1 și 2, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Amendamentul comisiei pentru activități economico – financiare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Documentația de atribuire, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru concesiunarea prin licitație publică cu strigare, a terenului aparținând domeniului

privat al Municipiului Baia Mare, în suprafață de 1016 mp, situat în Baia Mare, str. Horea, nr. 65, identificat prin C.F. 118269 Baia Mare, nr. cadastral 118269, în vederea edificării unor construcții industriale și edilitare.

Art. 2 Se însușește Raportul de Evaluare întocmit de evaluator Pantis Marius Mircea, cuprins în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Contravaloarea Raportului de Evaluare va fi recuperată de la câștigătorul licitației.

Art. 4 Se stabilește redevența minimă, preț de pornire a licitației, la valoarea de 3650 lei/an.

Art. 5 Se stabilește durata concesiunii de 25 ani, de la data încheierii contractului de concesiune. La expirarea duratei inițiale, contractul poate fi prelungit prin acordul părților.

Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare - prin viceprimar desemnat;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Comisia numită prin Hotărâre Consiliului Local nr. 217/2016;
- S.C. RADIAL SPECTRUM S.R.L. Baia Mare, str. Plaiului nr. 7;
- Direcția Economică;
- Direcția Juridică Administrație Publică Locală;
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă;

Bizău Simion
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-