



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.369/2016

privind aprobarea studiului de oportunitate, pentru încetarea stării de coproprietate, prin partaj voluntar cu sultă, asupra unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în cotă de 71/121 parte din terenul în suprafață de 847 mp situat pe str. Plugarilor, nr. 32, în favoarea coproprietarului Câmpan Dinu

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 29 SEPTEMBRIE 2016**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 558/2016;
- Raportul de specialitate nr. 1518/2016 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune aprobarea studiului de oportunitate în vederea încetării stării de coproprietate prin partaj voluntar cu sultă, asupra unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare în cotă de 71/121 parte din terenul în suprafață de 847 mp situat pe str. Plugarilor, nr. 32, în favoarea coproprietarului Câmpan Dinu, teren înscris în C.F. nr. 114822 Baia Mare, nr. cad. 114822;
- Cererea domnului Câmpan Dinu cu domiciliul în Baia Mare, str. Plugarilor, nr. 32, exprimată prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 27738/18.07.2016, prin care solicită cumpărarea cotei de 497mp/847 mp aflată în proprietatea Municipiului Baia Mare, cealaltă cotă de 350/847 mp fiind proprietatea acestuia;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 141/2016 prin care a fost aprobată însușirea documentației cadastrale și atestarea la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în cotă de 71/121 mp înscris în CF nr. 114822 Baia Mare, nr. cad. 114822;

Având în vedere :

- Prevederile art. 673 - art. 676, Cod Civil;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 311/2016, privind desemnarea unui viceprimar al municipiului Baia Mare, pentru a exercita atribuțiile ce îi sunt conferite prin lege primarului, pe durata suspendării de drept a mandatului de primar al municipiului Baia Mare, al domnului Cătălin Cherecheș;
- Art. 36 alin.2 lit.c, alin. 5, lit. b, art. 121 și art 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea încetării stării de coproprietate, prin partaj voluntar cu sultă asupra terenului în suprafață de 847 mp, din care cota de 71/121 reprezentând 497 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe str. Plugarilor, nr. 32, înscris în C.F. nr. 114822 Baia Mare, nr. cad. 114822, în favoarea coproprietarului Câmpan Dinu, care este și proprietarul construcției, edificate pe acest teren.

Art.2 Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru stabilirea prețului de piață al terenului situat pe str. Plugarilor, nr. 32, înscris în C.F. nr. 114822 Baia Mare, nr. cad. 114822.

Art.3 Contravaloarea raportului de evaluare pentru cota de teren care face obiectul ieșirii din indiviziune va fi achitată din bugetul local și ulterior recuperată de la Câmpan Dinu.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
- Direcția Urbanism;
- Arhitect Șef;
- Serviciul Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Dl. Câmpan Dinu;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș, prin Serviciul Patrimoniu;
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Băzărea Daniela
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	22
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-