



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.357/2016

privind aprobarea repartizării a 40 de locuințe reabilitate din blocul Melodiei nr. 4 proprietatea privată a municipiului Baia Mare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 29 SEPTEMBRIE 2016**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 548/2016;
- Raportul de specialitate nr. 419 /2016 promovat de Direcția Administrare Patrimoniu – Compartimentul Administrare Imobiliară prin care se propune aprobarea repartizării a 40 de locuințe reabilitate din blocul Melodiei nr. 4;

Având în vedere :

- Legea Locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr. 114/1996 , cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentele pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, locuințelor din fondul locativ de stat și locuințelor din imobilele reabilitate aparținând Municipiului Baia Mare aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr.433/30.09.2015;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 304/2016 privind aprobarea listelor cu solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în vederea închirierii în anul 2016;
- Borderoul nr.30751/18.08.2016 prin care comisia de locuințe în ședința din data de 18.08.2016 a propus Consiliului Local să aprobe repartizarea celor 40 de locuințe reabilitate din blocul Melodiei nr.4;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 59/23.02.2012 privind transformarea în locuințe de serviciu și locuințe de necesitate a unui procent de până la 30 % din locuințele existente aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare;
- O.U.G nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari , cu modificări și completări;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, art.7, alin. 13, republicată;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 311/2016, privind desemnarea unui viceprimar al municipiului Baia Mare, pentru a exercita atribuțiile ce îi sunt conferite prin lege primarului, pe durata suspendării de drept a mandatului de primar al municipiului Baia Mare, al domnului Cătălin Cherecheș;
- Art. 36 , alin. 2 , lit. (c) , alin.5 , lit. (b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă destinația stabilită celor 40 de locuințe din proprietatea privată a Municipiului Baia Mare din blocul situat pe str. Melodiei nr. 4 , conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă repartitia celor 40 de locuințe reabilite din blocul situat pe str. Melodiei nr. 4, aflate în proprietatea municipiului Baia Mare conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Contractele de închiriere a locuințelor, se vor încheia pe o perioadă de 5 ani, conform modelului de contract prevăzut în Anexa nr. 3 la Regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 433/2015.

Art.4 Pentru locuințele de serviciu contractul de închiriere se încheie pe o perioadă de 3 ani conform modelului de contract prezent în Anexa nr. 3 la Regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 433/2015 și va fi accesoriu la contractul individual de muncă și încetează de drept la data încetării raporturilor de muncă.

Art.5 Chiria va fi calculată conform prevederilor O.G nr.40/1999, cu modificările și completările ulterioare, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu, din cadrul Primăriei Baia Mare.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Băzărea Daniela
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	22
Prezenți	19
Pentru	18
Impotrivă	1
Abțineri	-