



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 341/2016

privind însușirea documentației cadastrale de alipire a doua parcele de teren în suprafață totală de 23 mp, situate în Baia Mare, str. Aleea Nouă, bl. nr. 4 aferent extindere C.T. 2 și atestarea apartenenței terenului la domeniul privat al Municipiului Baia Mare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 30 AUGUST 2016**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 497/2016;
- Raportul de specialitate nr. 1316/2016, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care propune însușirea documentației cadastrale de alipire a două parcele de teren în suprafață totală de 23 mp, identificate prin nr. topo. 4209/54/1 și 4209/79/1, nr. cad. atribuit 115918, cuprins în C.F. 120552 Baia Mare, în suprafață de 23 mp aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare;

Având în vedere:

- Solicitarea domnului Kusenszki Robert în calitate de administrator al S.C. FITFOR COM S.R.L. cu sediul în Baia Mare, bd. București, nr.2/28, înregistrată la Primăria Baia Mare sub nr. 28280/2016, prin care solicită însușirea documentației cadastrale de alipire a terenului în suprafață de 23 mp, aflat în extinderea C.T. 2, situat pe str. Aleea Nouă nr. 4;
- Proces Verbal de Negociere nr. 29.065/29.10.2012;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 357/2011, privind aprobarea vânzării prin negociere directă;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 23/2012, cu privire la prețul de vânzare prin negociere directă;
- Factura nr. 69/26.11.2012, reprezentând vânzarea, "Sediu Asociație de Proprietari"- construcție și teren 23 mp;
- Documentația cadastrală vizată de O.C.P.I. M.M. nr. 48.883/16/12/2013;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Moga Andrei, având ca obiect alipirea a două parcele de teren;
- Legea nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii nr.10/2001 din cadrul Primăriei municipiului Baia Mare, înregistrată cu nr. 1315/2016, prin care se arată că terenul ce face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei notificări în baza Legii nr.10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 225/ 2016, privind desemnarea unui viceprimar al Municipiului Baia Mare pentru a exercita atribuțiile ce îi sunt conferite prin lege primarului, pe durata suspendării de drept a mandatului de primar al Municipiului Baia Mare, al domnului Cătălin Cherecheș;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 311/2016, privind desemnarea unui viceprimar al Municipiului

Baia Mare, pentru a exercita atribuțiile ce îi sunt conferite prin lege primarului, pe durata suspendării de drept a mandatului de primar al Municipiului Baia Mare, al domnului Cătălin Cherecheș;

- Dispozițiile art. 10, art. 36 alin. 2 lit.c, și art. 121, din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare - vizată cu nr. 48.883/16.12.2013 de O.C.P.I MM, având ca obiect alipirea terenului identificat prin C.F. 120552 Baia Mare, provenit din conversia Cărții Funciare vechi 20043, nr. topo. 4209/54/1 cu suprafață de 12 mp și nr. topo. 4209/79/1 cu suprafață de 11 mp, cuprinsă în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 23 mp, identificat prin C.F. 120552 - provenit din conversia Cărții Funciare vechi 20043 - Baia Mare, nr. topo. 4209/54/1, cu suprafață de 12 mp și nr. topo. 4209/79/1, cu suprafața de 11 mp, nr. cadastral atribuit 115918, conform planului de amplasament și delimitare, vizat cu nr. 48883/16.12.2013 de O.C.P.I Maramureș.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul al Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- S.C. FITFOR COM S.R.L., - Bd. București nr. 2/28;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Ardelean Radu
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-