



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 30/2016

privind constituirea unui drept de trecere cu plată, asupra terenului în suprafață de 232 mp, proprietatea privată a municipiului Baia Mare, identificat prin număr cadastral 117883, situat pe str. Industriei nr. 1A

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 29 IANUARIE 2016**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul municipiului Baia Mare înregistrat cu nr. 35/2016;
- Raportul de specialitate nr. 35/2016 întocmit de Direcția Administrare Patrimoniu -Serviciul Monitorizare Contracte, prin care se propune constituirea unui drept de trecere cu plată pe terenul în suprafață de 232 mp, aparținând municipiului Baia Mare, identificat prin număr cadastral 117883, situat pe str. Industriei nr. 1A;
- Solicitarea numiților Șandor Mihai și Crișan Mircea înregistrată la Primăria Baia Mare sub nr. 8712/11.03.2015, prin care solicită închirierea terenului în suprafață de 232 mp, aparținând municipiului Baia Mare, identificat prin număr cadastral 117883, necesar ca și cale de acces la locuința de domiciliu și curtea familiilor Sandor Mihai și Crișan Mircea.

Având în vedere :

- Prevederilor noului Cod Civil Român , Titlul II, Cap. III, secțiunea I, art.617, art. 621 alin.2 și ale art. 622, privind dreptul de trecere;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 356/2014 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 232 mp situat în curtea imobilului nr.1A de pe str.Industriei;
- Certificat de Urbanism nr.1442/22.12.2015;
- Art. 36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Amendamentul comisiei pentru activități economico financiare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă constituirea unui drept de trecere cu plată, în condițiile, art.617,art.621 și ale art. 622 din noul Cod civil, pe terenul proprietatea privată a municipiului Baia Mare, în suprafață de 232 mp, identificat prin număr cadastral 117883, situat pe str.Industriei nr.1A ,în favoarea numiților Sandor Mihai și Crișan Mircea.

Art. 2 Se aprobă încheierea contractului pe o durata de 25 ani .

- Art. 3 Se stabilește prețul pentru dreptul de trecere pe terenul aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, la 150 lei/an/solicitant, sumă care se va indexa anual cu indicele inflației.
- Art. 4 Înscrierea dreptului de trecere în coala funciară este condiționată de încheierea contractului pentru constituirea dreptului de trecere cu plată în formă autentică. Cheltuielile ocazionate cu operațiunile notariale și de publicitate imobiliară vor fi suportate de Sandor Mihai și Crișan Mircea.
- Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Monitorizare Contracte.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Administrare Patrimoniu;
 - Direcția de Venituri;
 - Sandor Mihai - Baia Mare str.Industriei nr.1 A;
 - Crișan Mircea - Baia Mare str.Industriei nr.1 A;
 - Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Grumaz Dan
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-