



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.290/2016

privind menținerea garajului, situat pe str. Grănicerilor nr. 106, executat în baza Autorizației de construire nr. 202 / 30.05.1995 cu depășirea suprafeței aprobate inițial și suplimentarea terenului închiriat

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 21 IULIE 2016**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, prin Viceprimar desemnat, înregistrat cu nr.437/2016;
- Raportul de specialitate nr. 29383/2016 întocmit de Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Amenajarea teritoriului și urbanism, prin care se propune menținerea garajului situat pe str. Grănicerilor, nr. 106, executat în baza autorizației de construire nr. 202/30.05.1995 cu depășirea suprafeței aprobate inițial;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 445/30.09.2015 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare, a parcelei de teren în suprafață de 28 mp situată în Baia Mare, str. Grănicerilor, nr. 106, ocupată de construcția garaj;
- Autorizația de construire nr. 202/30.05.1995 și Contractul de închiriere nr. 202/2/30.05.1997, cu act adițional nr.202/2A/26.03.2001;
- Solicitarea d-lui REVESZ VASILE de analizare a cererii înregistrate cu nr. 29383 din 29.10.2015.

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 259/27.05.2015 privind stabilirea condițiilor de încheiere sau prelungire a contractelor de concesiune și închiriere pentru terenurile ocupate de garaje și parcări acoperite edificate până la data prezentei;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții-republicată cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, lit. e;
- Hotărârea Consiliului Local 212/2016 privind desemnarea unui viceprimar al Municipiului Baia Mare pentru a exercita atribuțiile ce îi sunt conferite prin lege primarului, pe durata suspendării de drept a mandatului de Primar al Municipiului Baia Mare, al domnului Cătălin Cherecheș;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 225/2016 privind desemnarea unui viceprimar al Municipiului Baia Mare pentru a exercita atribuțiile ce îi sunt conferite prin lege primarului, pe durata suspendării de drept a mandatului de Primar al Municipiului Baia Mare, al domnului Cătălin Cherecheș;
- Art. 10, art. 36, alin (2), lit c, alin (5), lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă menținerea garajului, situat pe str. Grănicerilor, nr.106, executat în baza Autorizației de construire nr. 202/30.05.1995 cu depășirea suprafeței aprobate inițial.
- Art. 2 Se aprobă suplimentarea suprafeței de teren închiriată inițial, în favoarea proprietarului boxei de garaj - REVESZ VASILE, cu suprafața de 10 mp, teren identificat prin CF 119373, nr. cadastral 119373(topo.2813/387).
- Art. 3 (1) Redevența pentru suprafața suplimentar ocupată se va stabili conform Hotărârii Consiliului Local nr. 259/2015.
- (2) Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi Actul Adițional la Contractul de închiriere nr. 202/2/30.05.1997, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 4 (1) Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 zile la Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru semnarea actului adițional la contractul de închiriere.
- (2) Nerespectarea termenului stabilit la alineatul precedent atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri fără vreo altă formalitate.
- Art. 5 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a documentației cadastrale și a construcției vor fi suportate de către solicitant.
- Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism, prin Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar;
 - Direcția Urbanism;
 - Arhitect Șef;
 - Beneficiar;
 - Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte;
 - Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Lupșa Ștefan
Președinte de ședință

Contrasemna
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	21
Prezenți	18
Pentru	14
Impotrivă	2
Abțineri	2