



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 29/2016

privind menținerea spațiului comercial situat pe str. Barajului 62 B și reînnoirea contractului de închiriere pentru terenul în suprafață de 44,60 mp, în favoarea proprietarului construcției, S.C. GIROPA PROD COM S.R.L.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul municipiului Baia Mare înregistrat cu nr. 34/2016;
- Raportul de specialitate nr. 34/2016 întocmit de Direcția Administrare Patrimoniu -Serviciul Monitorizare Contracte, prin care se propune menținerea spațiului comercial situat pe str.Barajului 62 B și reînnoirea contractului de închiriere pentru terenul în suprafață de 44,60 mp, în favoarea proprietarului construcției, S.C. GIROPA PROD COM S.R.L.;
- Solicitarea S.C. GIROPA PROD COM S.R.L., cu sediul pe str. Simion Bărnuțiu nr.14, înregistrată cu nr.33916/12.12.2015;

Având în vedere :

- Cap.XII Bunuri și lucrări publice,Secțiunea 1 Administrarea bunurilor din Legea nr. 215/2001,a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Codul Civil art.1777;
- Art.36, alin.1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, modificată și completată;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 315/2008 privind stabilirea redevențelor datorate pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderi la parterul blocurilor de locuințe transformate în spații cu altă destinație;
- Art. 36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

- Art. 1 Se aprobă menținerea spațiului comercial, și reînnoirea contractului de închiriere, prin tacita relocațiune pentru terenul în suprafață de 44,60 mp, situat pe str.Barajului 62 B, pe care este construit un spațiu comercial, în favoarea proprietarului construcției,S.C. GIROPA PROD COM S.R.L.
- Art. 2 Se aprobă încheierea contractului de închiriere, pentru o durată de 3 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul partilor.
- Art. 3 Se stabilește chiria la nivelul de 1.338 lei/an,sumă ce se va indexa anual cu indicele inflației
- Art. 4 Se aprobă inserarea în contractul de închiriere a clauzei potrivit căreia în situația în care terenul închiriat este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare, contractul se va rezilia înainte de termen, cu o notificare de 30 de zile.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Monitorizare Contracte.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică la :

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- S.C. GIROPA PROD COM S.R.L;
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Grumaz Dan
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-