



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 288/2016

privind menținerea garajului, situat pe str. Mărășești nr.25, executat cu depășirea suprafeței aprobate inițial și suplimentarea terenului concesionat

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 21 IULIE 2016**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, prin Viceprimar desemnat, înregistrat cu nr.434/2016;
- Raportul de specialitate nr. 12376/2580/2016, întocmit de Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Amenajarea teritoriului și urbanism, prin care se propune menținerea garajului situat pe str. Mărășești, nr. 25, executat în baza Autorizației de construire nr. 144/29.04.1996 cu depășirea suprafeței aprobate inițial;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 551 /26.11.2015 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare, a parcelei de teren în suprafață de 20 mp situată în Baia Mare, str. Mărășești nr.25, ocupată de construcția garaj;
- Autorizația de construire nr. 144/29.04.1996 și Contractul de concesiune nr. 89/13/19.11.2003;
- Solicitarea d-lui ABRUDAN IOAN de analizare a cererii înregistrate cu nr. 2580 din 19.01.2016.

Având în vedere :

- Hotărârea Consiliului Local nr. 259/27.05.2015 privind stabilirea condițiilor de încheiere sau prelungire a contractelor de concesiune și închiriere pentru terenurile ocupate de garaje și parcuri acoperite edificate până la data prezentei;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, lit. e;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 212/2016 privind desemnarea unui viceprimar al Municipiului Baia Mare pentru a exercita atribuțiile ce îi sunt conferite prin lege primarului, pe durata suspendării de drept a mandatului de Primar al Municipiului Baia Mare, al domnului Cătălin Cherecheș;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 225/2016 privind desemnarea unui viceprimar al Municipiului Baia Mare pentru a exercita atribuțiile ce îi sunt conferite prin lege primarului, pe durata suspendării de drept a mandatului de Primar al Municipiului Baia Mare, al domnului Cătălin Cherecheș;
- Art. 10, art. 36, alin (2), lit c, alin (5), lit b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă menținerea garajului, situat pe str.Mărășești nr.25, executat în baza Autorizației de construire nr. 144 / 29.04.1996 cu depășirea suprafeței aprobate inițial.
- Art. 2 Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 20 mp (din care 18 mp concesionați și 2 mp ocupați suplimentar) în favoarea proprietarului boxei de garaj - ABRUDAN IOAN, teren identificat prin CF 119185, nr. topo. 2822/422/4/2.
- Art. 3 La data punerii în aplicare a prezentei, încetează Contractul de concesiune nr. 89/13/19.11.2003.
- Art. 4 (1) Redevența pentru suprafața suplimentar ocupată se va stabili conform Hotărârii Consiliului Local nr. 259/2015.
- (2) Direcția Administrare Patrimoniu, prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi Contractul de concesiune, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 5 (1) Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 zile la Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru semnarea contractului de concesiune.
- (2) Nerespectarea termenului stabilit la alineatul precedent atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri, fără vreo altă formalitate.
- Art. 6 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a documentației cadastrale și a construcției vor fi suportate de către solicitant.
- Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu, prin Serviciul monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism, prin Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism.
- Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
 - Arhitect Șef;
 - Direcția Urbanism;
 - Beneficiar;
 - Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte;
 - Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Lupșa Ștefan
Președinte de ședință

Contrasemna
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	21
Prezenți	19
Pentru	16
Impotrivă	1
Abțineri	2