



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.280/2016

privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 21 mp, situat în Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 74, ocupat de construcția GARAJ, proprietatea numitului Toth Vasile Iosif

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 21 IULIE 2016**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, prin Viceprimar desemnat, înregistrat cu nr.373/2016;
- Raportul de specialitate nr. 1127/2016 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 21 mp., identificat prin C.F. 11327 Baia Mare, numerele topo. 2822/413 și 2822/476, nr. cadastral atribuit 115615, situat în Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 74, ocupat de construcția GARAJ, proprietatea numitului Toth Vasile Iosif;
- Adresa domnului Toth Vasile Iosif, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 17427/21.04.2016, prin care solicită emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local privind însușirea documentației cadastrale pentru terenul identificat prin C.F. 11327 Baia Mare, numerele topo. 2822/413 și 2822/476, nr. cadastral atribuit 115615, ocupat de construcția GARAJ, în vederea deschiderii de coală funciară și notării acestuia;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Bodea Anca Ioana, vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș sub nr. 39903/16.10.2013;
- Certificatul de Urbanism nr. 262/24.02.2016 - operațiuni notariale privind circulația imobiliară - însușire documentație cadastrală – parcele;
- Contractul de închiriere nr. 313/03.06.2015;
- Contractul de închiriere nr. 36/1/17.03.1999;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 313/2013 privind aprobarea menținerii garajului situat pe Bd. Republicii, nr. 74, realizat cu depășirea suprafeței aprobate inițial, beneficiar TOTH VASILE IOSIF, conform planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf Bodea Anca Ioana
- Certificatul de Urbanism nr. 430/29.04.2013 - intrare în legalitate boxă garaj - suplimentare teren concesionat;
- Autorizația de construire nr. 36/21.03.1994.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- Art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei locale de aplicare a prevederilor Legii nr.10/2001, înregistrată cu nr. 1126/2016, din cadrul Primăriei Baia Mare, prin care se face cunoscut faptul că terenul nu face obiectul unei notificări depuse în baza Legii nr. 10/2001, nesolutionată;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 212/2016 privind desemnarea unui viceprimar al Municipiului Baia Mare pentru a exercita atribuțiile ce îi sunt conferite prin lege primarului, pe durata suspendării de drept din funcție a mandatului de Primar al Municipiului Baia Mare, al domnului Cătălin Cherecheș;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 225/2016 privind desemnarea unui viceprimar al Municipiului Baia Mare pentru a exercita atribuțiile ce îi sunt conferite prin lege primarului, pe durata suspendării de drept a mandatului de Primar al Municipiului Baia Mare, al domnului Cătălin Cherecheș;
- Prevederile art. 10, art. 36 alin. 2 lit.c, alin. 5. lit.a, art. 121 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare - Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, vizată de OCPI Maramures sub nr. 39903/16.10.2013, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin C.F. 11327 Baia Mare, numerele topo 2822/413 și 2822/475, nr. cadastral atribuit 115615, parcelele rezultate fiind următoarele:

- nr. topo. 2822/413 în suprafață de 18 mp;
- nr. topo. 2822/476 în suprafață de 3 mp;
- nr. topo. 2822/477 în suprafață de 1 ha 1164 mp.

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului identificat prin C.F. 11327 Baia Mare, numerele topo 2822/413 și 2822/476, nr. cadastral atribuit 115615, în suprafață totală de 21 mp, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu prin serviciile de specialitate.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Toth Vasile Iosif, Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 74/24;

- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Compartiment Elaborare Documente, Arhivă.

Lupșa Ștefan
Președinte de ședință

Contrasemna
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	21
Prezenți	19
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	1