



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 28/2016

privind menținerea spațiului comercial și reînnoirea contractului de închiriere a terenului în suprafață de 18 mp, identificat prin C.F. 105622, nr. cadastral 105622, ocupat de acesta, situat pe str.Barajului 62D, în favoarea proprietarului construcției, CHIRA MARIA

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 29 IANUARIE 2016**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul municipiului Baia Mare înregistrat cu nr. 33/2016;
- Raportul de specialitate nr. 33/2016 întocmit de Direcția Administrare Patrimoniu -Serviciul Monitorizare Contracte, prin care se propune menținerea spațiului comercial și reînnoirea contractului de închiriere a terenului identificat prin CF 105622, nr. cadastral 105622 în suprafață de 18 mp, situat pe str.Barajului 62D, în favoarea proprietarului CHIRA MARIA
- Solicitarea d-nei CHIRA MARIA, cu domiciliul pe str.Poiana nr.25, exprimată prin cererea nr.24862/15.09.2015

Având în vedere :

- Cap.XII Bunuri și lucrări publice, Secțiunea 1 Administrarea bunurilor din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare
- Codul Civil art.1777 și următoarele
- Art.36, alin.1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, modificată și completată
- Hotărârea Consiliului Local nr. 315/2008 privind stabilirea redevențelor datorate pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderi la parterul blocurilor de locuințe transformate în spații cu altă destinație
- Art. 36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.a, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă menținerea spațiului comercial și reînnoirea contractului de închiriere, prin tacita relocațiune pentru terenul în suprafață de 18 mp, identificat prin C.F. 105622, nr. cadastral 105622, situat pe str. Barajului 62D, în favoarea proprietarului construcției, CHIRA MARIA.

Art. 2 Se aprobă încheierea contractului de închiriere, pentru o durată de 3 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

- Art. 3 Se stabilește chiria la nivelul de 540 lei/an sumă ce se va indexa anual cu indicele inflației.
- Art. 4 Se aprobă inserarea în contractul de închiriere a clauzei potrivit căreia în situația în care terenul închiriat este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare, contractul se va rezilia înainte de termen, cu o notificare de 30 de zile.
- Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Monitorizare Contracte.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la :
- Instituția Prefectului Județului Maramureș
 - Primarul Municipiului Baia Mare
 - Direcția Administrare Patrimoniu -Serviciul Monitorizare Contracte
 - D-na CHIRA MARIA
 - Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă

Grumaz Dan
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-