



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.276/2016

**privind aprobarea extinderii și închiderii spațiului - atelier situat pe Bd. Unirii, nr. 12 și
concesionării terenului aferent în suprafață de 8 mp - beneficiar HOZA ALEXANDRU și HOZA
SIMONA**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 21 IULIE 2016**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, prin Viceprimar desemnat, înregistrat cu nr.393/2016;
- Raportul de specialitate nr. 15788 din 08.07.2016 întocmit de Arhitect Șef- Direcția Urbanism - Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanismul, prin care se propune extinderea la fațada posterioară a spațiului - atelier și concesionarea terenului aferent în suprafață de 8 mp situat pe Bd. Unirii, nr. 12 - beneficiar HOZA ALEXANDRU și HOZA SIMONA;
- Solicitarea d-lui HOZA ALEXANDRU de analizare a cererii înregistrate la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 15788 din 11.04.2016.

Având în vedere :

- Hotărârea Consiliului Local nr. 480/30.10.2015 prin care s-a aprobat însușirea documentației cadastrale P.A.D. și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a unei parcele de teren în suprafață de 8 mp;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 314/2008 privind schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile - bloc de locuințe și trotuarul stradal, modificată și completată prin H.C.L. nr. 418/15.09.2015;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 315/2008 privind stabilirea redevențelor pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderi la parterul blocului de locuințe transformate în spații cu altă destinație și balcoane;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții-republicată cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, litera e, referitor la concesionarea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 212/2016 privind desemnarea unui viceprimar al Municipiului Baia Mare pentru a exercita atribuțiile ce îi sunt conferite prin lege primarului, pe durata suspendării mandatului de Primar al Municipiului Baia Mare, al domnului Cătălin Cherecheș;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 225/2016 privind desemnarea unui viceprimar al Municipiului Baia Mare pentru a exercita atribuțiile ce îi sunt conferite prin lege primarului, pe durata suspendării de drept a mandatului de Primar al Municipiului Baia Mare, al domnului Cătălin Cherecheș;
- Art.10, art.36, alin. (2), lit.c), alin.5, lit b) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă, prin excepție de la prevederile Hotărârii Consiliului Local 418/2015, extinderea și închiderea fațadei spațiului - atelier situat pe Bd. Unirii, nr. 12- proprietari HOZA ALEXANDRU și HOZA SIMONA.

Art.2 Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 8 mp aferent extinderii spațiului- atelier, teren identificat prin CF nr. 119720, nr. cadastral 119720 în favoarea proprietarului spațiului - HOZA ALEXANDRU și HOZA SIMONA, pe o perioadă de 25 ani, egală cu durata închirierii aleii de acces la spațiu, exclusiv în scopul desfășurării activităților economice.

Art.3 (1) Redevența pentru suprafața concesionată, ocupată de extinderea spațiului se va stabili conform Hotărârii Consiliului Local nr. 315/2008.

(2) Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi Contractul de concesiune, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 (1)Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 zile la Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna Contractul de Concesiune.

(2)Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.

Art.5 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcțiilor vor fi suportate de către solicitant.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism.

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare - prin viceprimar desemnat;
- Arhitect Șef;
- Direcția Urbanism - Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
- Direcția Administrare Patrimoniu -Serviciul Monitorizare Contracte;
- Beneficiar;
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Lupșa Ștefan
Președinte de ședință

Contrasemna
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	21
Prezenți	19
Pentru	17
Impotrivă	1
Abțineri	1

