



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.275/2016

privind aprobarea suplimentării cu 3 mp a suprafeței de teren concesionate în baza Contractului de concesiune nr. 364/1/20.03.2012, aferente accesului la spațiul situat la demisolul blocului de locuințe nr. 11 situat pe Bd. Republicii, - beneficiar NAGY ELISABETA și reducerii cu 3 mp a suprafeței de teren concesionate în baza Contractului de concesiune nr.364/2/20.03.2012, aferente accesului la spațiul situat la parterul blocului nr. 11 pe Bd. Republicii, - beneficiar ILEA IVETTE ALESSANDRA

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 21 IULIE 2016**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, prin Viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 392/2016;
- Raportul de specialitate nr. 20048 din 06.07.2016 întocmit de Arhitect Șef - Direcția Urbanism -Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanismul, prin care se propune modificarea suprafețelor concesionate înscrise în Contractele de concesiune nr. 364/1/20.03.2012 și 364/2/20.03.2012, în sensul suplimentării cu 3 mp, respectiv reducerii cu 3 mp a terenului aferent accesului în comun la cele 2 spații situate la demisolul și parterul blocului de locuințe nr. 11 pe Bd.Republicii;
- Solicitarea d-nei NAGY ELISABETA de analizare a cererii înregistrate la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 20048 din 16.05.2016;
- Autorizația de construire nr. 517/05.11.2013(reautorizare la AC nr. 410/03.09.2012) și Contractul de Concesiune nr. 364/1/20.03.2012 beneficiar NAGY ELISABETA;
- Autorizația de construire nr. 394/2002 și Contractul de Concesiune nr. 364/2/20.03.2012 beneficiar ILEA IVETTE ALESSANDR.

Având în vedere :

- Hotărârea Consiliului Local nr. 23/29.01.2016 cu privire la însușirea documentației cadastrale -plan de amplasament și delimitare, având ca obiect re poziționarea terenului în suprafață de 10 mp identificat prin CF 109749, nr. cadastral 109749 și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 314/2008 privind schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile - bloc de locuințe și trotuarul stradal, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 418/15.09.2015;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 315/2008 privind stabilirea redevențelor pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderi la parterul blocului de locuințe transformate în spații cu altă destinație și balcoane;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții-republicată cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, litera e, referitor la concesionarea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 212/2016 privind desemnarea unui viceprimar al Municipiului Baia Mare pentru a exercita atribuțiile ce îi sunt conferite prin lege primarului, pe durata suspendării mandatului de Primar al Municipiului Baia Mare, al domnului Cătălin Cherecheș;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 225/2016 privind desemnarea unui viceprimar al Municipiului Baia Mare pentru a exercita atribuțiile ce îi sunt conferite prin lege primarului, pe durata suspendării de drept a mandatului de Primar al Municipiului Baia Mare, al domnului Cătălin Cherecheș;
- Art.10, art.36, alin(2), lit.c), alin.5, lit b din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă suplimentarea cu 3 mp a suprafeței de teren de 14 mp concesionate în baza Contractului de Concesiune nr. 364/1/20.03.2012, teren identificat prin CF nr. 109749, parte din nr. cadastral 109749 (cotă 3/10) aferent accesului la spațiul situat la DEMISOLUL blocului de locuințe nr. 11 pe Bd. Republicii, în favoarea proprietarului spațiului - NAGY ELISABETA, pe o perioadă egală cu durata concesiunii anterioare, exclusiv în scopul desfășurării activităților economice.
- Art. 2 Se aprobă reducerea cu 3 mp a suprafeței de teren de 14 mp concesionate în baza Contractului de Concesiune nr. 364/2/20.03.2012, teren identificat prin CF nr. 109749, parte din nr. cadastral 109749 (cotă 7/10) aferent accesului la spațiul situat la PARTERUL blocului de locuințe nr. 11 pe Bd. Republicii, în favoarea proprietarului spațiului - ILEA IVETTE ALESSANDRA.
- Art. 3 (1) Redevența pentru suprafața concesionată, ocupată de accesul comun la cele 2 spații situate la demisolul și parterul blocului de locuințe se va stabili conform HCL nr. 315/2008.
- (2) Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi Actele adiționale la Contractele de concesiune ținând seama de prevederile prezentei hotărâri, la tarifele indexate cu indicii de inflație la data încheierii contractelor.
- Art. 4 (1) Beneficiarii se vor prezenta în termen de cel mult 90 zile la Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna Actele adiționale la Contractele de Concesiune.
- (2) Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.
- Art. 5 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractelor de concesiune și a construcțiilor vor fi suportate de către solicitant.
- Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
 - Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism;

- Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte;
- Beneficiar;
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Lupșa Ștefan
Președinte de ședință

Contrasemna
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	21
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-