



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 274/2016

privind însușirea documentațiilor cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a unor terenuri aferente unor accese la spații comerciale, situate în Baia Mare, B-dul Unirii, nr. 12, în vederea concesiunii în favoarea CEC Bank, Sucursala Baia Mare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 21 IULIE 2016**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, prin Viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 401/2016;
- Raportul de specialitate nr. 1107/2016, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune
- însușirea documentațiilor cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a trei parcele de teren în suprafață de 4 mp, 6 mp, respectiv 8 mp situate în Baia Mare, B-dul Unirii, nr. 12, în vederea concesiunii acestora în favoarea CEC Bank, Sucursala Baia Mare;
- Adresa înregistrată la Primăria Baia Mare, sub nr. 20455/18.05.2016, prin care CEC Bank, Sucursala Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, B-dul Unirii, nr. 12, solicită emiterea unei hotărâri de consiliu privind parcelarea terenului în vederea concesiunii unui teren în suprafață de 4 mp necesari amplasării unui bancomat;
- Certificatul de Urbanism nr. 29/12.01.2016 - potrivit căruia se poate amenaja o locație pentru amplasarea unui bancomat;
- Adresa CEC Bank, Sucursala Baia Mare, înregistrată la Primăria Baia Mare sub nr. 26272/05.07.2016, prin care depune, în completare, documentațiile cadastrale pentru două accese la sediu, în vederea intrării în legalitate;
- Planurile de amplasament și delimitare, întocmite de topograf autorizat ing. Iuga Vasile Radu.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei locale de aplicare a prevederilor Legii nr.10/2001, înregistrată cu nr. 1106/2016, din cadrul Primăriei Baia Mare, prin care se face cunoscut faptul că terenurile nu fac obiectul unei notificări depuse în baza Legii nr. 10/2001, nesolutionată;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 212/2016 privind desemnarea unui viceprimar al Municipiului Baia Mare, pentru a exercita atribuțiile ce îi sunt conferite prin lege primarului, pe durata suspendării mandatului de Primar al Municipiului Baia Mare, al domnului Cătălin Cherecheș;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 225/2016 privind desemnarea unui viceprimar al Municipiului Baia Mare, pentru a exercita atribuțiile ce îi sunt conferite prin lege primarului, pe durata

suspendării de drept a mandatului de Primar al Municipiului Baia Mare, al domnului Cătălin Cherecheș;

- Art. 10, art. 36 alin.2 lit.c și art. 121, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare - Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect dezlipirea terenului identificat prin CF nr.10454 Baia Mare, nr. topo 2737/4580, în suprafață de 143 ha, 9086 mp, situat în B-dul Unirii, nr. 12, după cum urmează:

CF nr. 10454 Baia Mare - nr topo. 2737/4581 în suprafață de 4 mp;
- nr topo. 2737/4582 în suprafață de 143 ha, 9082 mp.

Art. 2 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare - Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect dezlipirea terenului identificat prin CF nr. 10454 Baia Mare, nr. topo 2737/4596, în suprafață de 143 ha, 8966 mp, situat în B-dul Unirii, nr. 12, după cum urmează:

CF nr. 10454 Baia Mare nr topo. 2737/4597 în suprafață de 6 mp;
nr topo. 2737/4598 în suprafață de 143 ha, 8960 mp;

și alipirea următoarelor parcele de teren în vederea atribuirii de nr. cadastral:

CF nr. 10454 Baia Mare - nr topo. 2737/4581 în suprafață de 4 mp;
- nr topo. 2737/4597 în suprafață de 6 mp.

Art. 3 Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului situat în Baia Mare, B-ul Unirii, nr. 12, identificat prin CF nr. 10454 Baia Mare, nr topo. 2737/4597, în suprafață de 6 mp și nr. topo. 2737/4581 în suprafață de 4 mp, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre, aferent treptelor de acces și pentru amplasarea unui bancomat.

Art. 4 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare - Anexa nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect dezlipirea terenului identificat prin CF nr. 10454 Baia Mare, nr. topo 2737/4598, în suprafață de 143 ha, 8960 mp, situat în B-dul Unirii, nr. 12, după cum urmează:

CF nr. 10454 Baia Mare - nr topo. 2737/4599 în suprafață de 8 mp;
- nr topo. 2737/4600 în suprafață de 143 ha, 8952 mp.

Art. 5 Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului situat în Baia Mare, B-dul Unirii, nr. 12, identificat prin CF nr. 10454 Baia Mare, nr topo. 2737/4599, în suprafață de 8 mp, conform Anexei 3 la prezenta hotărâre, aferent treptelor de acces.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
- Serviciul Patrimoniu;
- CEC Bank Sucursala Baia Mare, Baia Mare, B-ul Unirii, nr. 12;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș, prin Serviciul Patrimoniu;
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Lupșa Ștefan
Președinte de ședință

Contrasemna
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	21
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-