



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 270/2016

privind retragerea dreptului de administrare al Liceului de Arte Baia Mare asupra unor imobile din domeniul public al Municipiului Baia Mare, construcții și teren în suprafață de 3604 mp, situate pe str.Petofi Șandor, nr.6-8, proprietatea Municipiului Baia Mare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 21 IULIE 2016**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, prin Viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 400/2016;
- Raportul de specialitate nr. 1065/05.07.2016 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune retragerea dreptului de administrare al Liceului de Arte Baia Mare asupra unor imobile din domeniul public al Municipiului Baia Mare, construcții și teren în suprafață de 3604 mp, situate pe str.Petofi Șandor nr.6-8, proprietatea Municipiului Baia Mare, identificate prin C.F. nr.103394 Baia Mare, nr.cadastral 103394 (nr.cadastral vechi 10419);
- Raportul de specialitate nr.3852/05.07.2016 promovat de Direcția Programe, Serviciul Programe, Proiecte, Strategii;
- Raportul de specialitate nr.139/05.07.2016, promovat de Serviciul Administrare Unități de Învățământ, din care reiese că, în starea actuală, imobilele nu pot fi utilizate în procesul de educație, fiind necesară reabilitarea lor;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 402/2015 privind transferul din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Baia Mare a imobilelor construcții și teren situate în Baia Mare, str.Petofi Șandor nr.6-8 și darea în administrarea Liceului de Arte Baia Mare a acestora;
- Protocolul nr.24535/11.09.2015, încheiat între Municipiul Baia Mare și Liceul de Arte Baia Mare, privind darea în administrarea Liceului de Arte Baia Mare a unor imobile din domeniul public al Municipiului Baia Mare, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 402/07.09.2015.

Având în vedere :

- Potențialul de cofinanțare prin Prioritatea de investiții 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural în cadrul Axei prioritare 5 - Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural a Programului Operațional Regional 2014-2020;
- Termenul limită de 25 noiembrie 2016, ora 12 stabilit pentru depunerea de proiecte eligibile pentru prioritatea menționată;
- Alocarea sumei de 35,07 milioane de euro din Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat pentru regiunea Nord-Vest, a patra în ordinea cuantumului stabilit pentru fiecare dintre cele opt regiuni de dezvoltare;
- Includerea imobilelor construcție și teren situate în Baia Mare, str.Petofi Șandor nr.6-8, în lista monumentelor istorice de patrimoniu cultural local din mediul urban, cu poziții separate și

- anume 180 MM-II-m-B-04480, Casă din anul 1920 și respectiv 181 MM-II-m-B-04481, Casă, azi Palatul Copiilor, din anul 1938, anexă la Ordinul ministrului culturii nr.2828 din 2015;
- Prevederile ghidului Solicitantului aferent Priorității de investiție 5.1 conform căreia nu sunt eligibile activitățile care au în vedere restaurarea, consolidarea, protecția și conservarea clădirilor administrative în care se desfășoară activități în folosul comunității (de exemplu licee, primării, spitale), indiferent de încadrarea acestora în Lista monumentelor istorice cu ordin de clasare al ministrului culturii;
 - Art.869 din Codul Civil privind stingerea dreptului de administrare;
 - Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Consiliului Local nr.212/2016, privind desemnarea unui viceprimar al Municipiului Baia Mare, pentru a exercita atribuțiile ce îi sunt conferite prin lege primarului, pe durata suspendării de drept a mandatului de Primar al Municipiului Baia Mare, al domnului Cătălin Cherecheș;
 - Hotărârea Consiliului Local nr. 225/2016 privind desemnarea unui viceprimar al Municipiului Baia Mare, pentru a exercita atribuțiile ce îi sunt conferite prin lege primarului, pe durata suspendării de drept a mandatului de Primar al Municipiului Baia Mare, al domnului Cătălin Cherecheș;
 - Art.36, alin.(1), alin.(2) lit.c alin (6), lit.a, pct.10, art.120, și 123 alin.(1) din Legea Administrației Publice Locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
 - Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă retragerea dreptului de administrare al Liceului de Arte Baia Mare, asupra imobilelor din domeniul public al Municipiului Baia Mare, construcții și teren în suprafață de 3604 mp, situate pe str.Petofi Șandor, nr.6-8, proprietatea Municipiului Baia Mare, identificate prin C.F.nr.103394 Baia Mare, nr.cadastral 103394, încadrate în lista monumentelor istorice la pozițiile 180 MM-II-m-B-04480, respectiv 181 MM-II-m-B-04481, din anexa la Ordinul ministrului culturii nr.2828 din 2015.
- Art. 2 Se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu, Direcția Economică și Serviciul Administrare Unități de Învățământ cu încheierea protocolului de predare-primire a imobilelor prevăzute la Art.1 din prezenta hotărâre.
- Art. 3 Se mandatează viceprimarul desemnat să exercite atribuțiile ce îi sunt conferite prin lege primarului, cu semnarea protocolului de predare-primire a imobilelor.
- Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
 - Direcția Administrare Patrimoniu;
 - Direcția Economică;
 - Liceul de Arte Baia Mare str.Petofi Șandor nr.2-4;

- Direcția Generală Dezvoltare Publică, Direcția Investiții Programe Proiecte, Serviciul administrare Unități de Învățământ;
- Direcția Programe, Serviciul Programe, Proiecte Strategii;
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Lupșa Ștefan
Președinte de ședință

Contrasemna
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	21
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-