



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 27/2016

privind însușirea propunerii de completare și modificare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001, modificat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 356/2001

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 29 IANUARIE 2016**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul municipiului Baia Mare înregistrat cu nr. 32/2016;
- Raportul de specialitate nr. 93/2016, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea propunerii de completare și modificare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, respectiv modificarea pozițiilor nr. 21, nr. 102, nr. 104, nr. 108, nr. 124, nr. 125, nr. 144, nr. 167 și nr. 168 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001, privind imobilul " Stația de Epurare", „ Stadion Viorel Mateianu ", „ Casa Wagner", „Teatrul Municipal Baia Mare", „ Colonia Pictorilor", „Clădire H.C. Minaur", „ Grădinița cu Program Prelungit nr. 30", Școala Gimnazială „ Nichita Stănescu", Școala Primară nr. 7 și completarea acestuia cu pozițiile nr. 21¹, nr. 102¹, nr. 104¹, nr. 108¹, nr. 124¹, nr. 144¹, nr. 167¹ și nr. 168¹;

Având în vedere :

- Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001, modificat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 356/2001, atestat prin Hotărârea Guvernului României 934/2002, Anexa nr. 2 :
 - la poziția nr. 21 în listă, la elemente de identificare este notat „ municipiul Baia Mare”;
 - la poziția nr.102 în listă, la denumirea bunului “ Stadion Viorel Mateianu ” este denumit “ Stadion Dealu Florilor”;
 - la poziția nr.104 în listă, la denumirea bunului la elemente de identificare este notată adresa „ str. P. Șandor nr. 18A”;
 - la poziția nr.108 în listă, la denumirea bunului „Teatrul Municipal Baia Mare” este denumit „Teatrul Dramatic”;
 - la poziția nr. 124 în listă, la denumirea bunului „ Colonia Pictorilor ” este denumit „ Uniunea Artiștilor Plastici”;
 - la poziția nr. 125 în listă, la denumirea bunului „Clădire H.C. Minaur” este denumit „ Clădire” și la elemente de identificare este notat „ str. V. Roșie – H.C. Minaur”;
 - la poziția nr. 144 în listă, la denumirea bunului „ Grădinița cu Program Prelungit nr. 30” este denumit „ Grădinița nr. 30” și la elemente de identificare este notat „ str. Narciselor, nr. 4”;
 - la poziția nr. 167 în listă, la denumirea bunului Școala Gimnazială „ Nichita Stănescu” este denumit „ Școala nr. 6 ”;
 - la poziția nr. 168 în listă, la denumirea bunului Școala Primară cu clasele I-VIII nr. 7 este denumit „ Școala nr. 7 ” și la elemente de identificare este notat „ str. V. Borcutului, nr. 93”;

- Coala Funciară nr. 118555 Baia Mare, nr. cadastral 118555, unde imobilul " Stația de Epurare " este înscris în domeniul public al Municipiului Baia Mare;
- Coala Funciară nr. 118743 Baia Mare, nr. cadastral 118743, unde imobilul " Stadion Viorel Mateianu" este înscris în domeniul public al Municipiului Baia Mare;
- Coala Funciară nr. 114752 Baia Mare, nr. cadastral 114752, unde imobilul „ Casa Wagner” este înscris în domeniul public al Municipiului Baia Mare;
- Coala Funciară nr. 118633 Baia Mare, nr. cadastral 118633, unde imobilul „Teatrul Municipal Baia Mare” este înscris în domeniul public al Municipiului Baia Mare;
- Coala Funciară nr. 114942 Baia Mare, nr. cadastral 114942, unde imobilul „ Colonia Pictorilor ” este înscris în domeniul public al Municipiului Baia Mare;
- Coala Funciară nr. 115933 Baia Mare, nr. cadastral 115933, unde imobilul „Clădire H.C. Minaur” este înscris în domeniul public al Municipiului Baia Mare;
- Coala Funciară nr. 117799 Baia Mare, nr. cadastral 117799, unde imobilul „ Grădinița cu Program Prelungit nr. 30” este înscris în domeniul public al Municipiului Baia Mare;
- Coala Funciară nr. 118267 Baia Mare, nr. cadastral 118267, unde imobilul Școala Generală „ Nichita Stănescu” este înscris în domeniul public al Municipiului Baia Mare;
- Coala Funciară nr. 118588 Baia Mare, nr. cadastral 118588, unde imobilul Școala Primară cu clasele I-VIII nr. 7 este înscris în domeniul public al Municipiului Baia Mare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 134/2012 privind aprobarea rețelei unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza municipiului Baia Mare, pentru anul școlar 2012 - 2013, precum și aprobarea noilor denumiri ale unităților de învățământ;
- Adresa Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 96475, MDRAP/30.10.2015, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 31467/19.11.2015;
- Adresa Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 117023/15.12.2015, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 480/07.01.2016;
- Art. 21 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 112 din Legea educației naționale nr. 1/2011, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor și județelor;
- Adresa Comisiei de Aplicare a Prevederilor Legii nr. 10/2001 constituită la nivelul Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenurile care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unor notificări depuse în baza Legii nr. 10/2001, nesoluționate.
- Art. 10, art. 36 alin.2 lit.c, și art. 120, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește propunerea de modificare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, respectiv a poziției nr. 21 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001, după cum urmează :

- coloana nr. 3 va avea următorul cuprins : str. Iazului, nr. 2 și construcții înscrise în C.F. 118555 Baia Mare, după cum urmează :

- a) nr. cadastral 118555-C1 – Dispecerat, P+1, construit anterior anului 2001, cu suprafața construită desfășurată 410 mp

- b) nr. cadastral 118555-C2 – Stație trafo, construită anterior anului 2001, cu suprafața construită desfășurată 190 mp
- c) nr. cadastral 118555-C3 – Ateliere auxiliare, construite anterior anului 2001, cu suprafața construită desfășurată 348 mp
- d) nr. cadastral 118555-C4 – Bazin stocare nămol îngroșat, construit anterior anului 2001, cu suprafața construită desfășurată 182 mp
- e) nr. cadastral 118555-C5 – Stație pompare nămol îngroșat, construit anterior anului 2001, cu suprafața construită desfășurată 65 mp
- f) nr. cadastral 118555-C6 – Metantanc, construit anterior anului 2001, cu suprafața construită desfășurată 176 mp
- g) nr. cadastral 118555-C7 – Îngroșător nămol primar, construite anterior anului 2001, cu suprafața construită desfășurată 343 mp
- h) nr. cadastral 118555-C8 – Metantancuri, construite anterior anului 2001, cu suprafața construită desfășurată 634 mp
- i) nr. cadastral 118555-C9 – Stație deshidratare nămol, construită anterior anului 2001, cu suprafața construită desfășurată 516 mp
- j) nr. cadastral 118555-C10 – Decantor secundar, construit anterior anului 2001, cu suprafața construită desfășurată 1620 mp
- k) nr. cadastral 118555-C11 – Decantor secundar, construit anterior anului 2001, cu suprafața construită desfășurată 1629 mp
- l) nr. cadastral 118555-C12 – Decantor secundar, construit anterior anului 2001, cu suprafața construită desfășurată 1588 mp
- m) nr. cadastral 118555-C13 – Decantor secundar, construit anterior anului 2001, cu suprafața construită desfășurată 1635 mp
- n) nr. cadastral 118555-C14 – Stație pompare nămol activat, construită anterior anului 2001, cu suprafața construită desfășurată 61 mp
- o) nr. cadastral 118555-C15 – Debimetru final și stație apă de serviciu, construite anterior anului 2001, cu suprafața construită desfășurată 37 mp
- p) nr. cadastral 118555-C16 – Bazin de aerare, construit anterior anului 2001, cu suprafața construită desfășurată 3215 mp
- q) nr. cadastral 118555-C17 – Camera de distribuție, construită anterior anului 2001, cu suprafața construită desfășurată 65 mp
- r) nr. cadastral 118555-C18 – Canal deversor, construit anterior anului 2001, cu suprafața construită desfășurată 246 mp
- s) nr. cadastral 118555-C19 – Stație pompare nămol primar, construită anterior anului 2001, cu suprafața construită desfășurată 16 mp

- t) nr. cadastral 118555-C20 – Decantor primar, construit anterior anului 2001, cu suprafața construită desfășurată 1635 mp
 - u) nr. cadastral 118555-C21 – Decantor primar, construit anterior anului 2001, cu suprafața construită desfășurată 1622 mp
 - v) nr. cadastral 118555-C22 – Bazin de flotanți, construit anterior anului 2001, cu suprafața construită desfășurată 6 mp
 - w) nr. cadastral 118555-C23 – Camera de distribuție către decantoare primare, construită anterior anului 2001, cu suprafața construită desfășurată 38 mp
 - x) nr. cadastral 118555-C24 – Pretratare, P, P+1, construită anterior anului 2001, cu suprafața construită desfășurată 840 mp
 - y) nr. cadastral 118555-C25 – Camera electrică pretratare, construită anterior anului 2001, cu suprafața construită desfășurată 38 mp
- coloana nr. 6 va avea următorul cuprins: Municipiul Baia Mare, domeniul public conform Hotărârii Consiliului Local nr.310/2001, Legii nr. 213/1998, Hotărârea Consiliului Local nr. 27/2016;

Art. 2 Se însușește propunerea de modificare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, respectiv a poziției nr. 102 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001, după cum urmează:

- coloana nr. 2 va avea următorul cuprins : " Stadion Viorel Mateianu "
- coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: str. Câmpul Tineretului, nr. 3 și construcții înscrise în C.F. 118743 Baia Mare, după cum urmează:
 - a.nr. cadastral 118743-C1 - Construcție tribună, P+1, construită în anul 1964, suprafața desfășurată de 589 mp;
 - b.nr. cadastral 118743-C2 - Construcție tribună, P+1, construită în anul 1964, suprafața desfășurată de 846 mp;
 - c.nr. cadastral 118743-C3 - Construcție tribună, P+1, construită în anul 1964, suprafața desfășurată de 5190 mp;
- coloana nr. 6 va avea următorul cuprins : Municipiul Baia Mare, domeniul public, conform Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001, Legii nr. 213/1998, Hotărârea Consiliului Local nr. 27/2016;

Art. 3 Se însușește propunerea de modificare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, respectiv a poziției nr. 104 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001, după cum urmează :

- coloana nr. 3 va avea următorul cuprins : str. Petofi Sandor, nr. 30 și construcții înscrise în C.F. 114752 Baia Mare, după cum urmează :
 - a) nr. cadastral 114752-C1 – Casă D+P, din cărămidă și beton armat, edificată în 1911. Spațiile interioare ale imobilului nu se pot delimita pentru că pereții interiori sunt parțial distruși.

- coloana nr. 6 va avea următorul cuprins : Municipiul Baia Mare, domeniul public, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 310/2001, Legii nr. 213/1998, Hotărârea Consiliului Local nr.27/2016

Art. 4 Se însușește propunerea de modificare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, respectiv a poziției nr. 108 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001, după cum urmează:

- coloana nr. 2 va avea următorul cuprins: "Teatrul Municipal Baia Mare"
- coloana nr. 3 va avea următorul cuprins : str. Crișan, nr. 8 și construcții înscrise în C.F. 118633 Baia Mare, după cum urmează:

- a) nr. cadastral 118633-C1 – Teatrul Municipal Baia Mare, S+P+E, clădire construită în anul 1967, suprafața desfășurată de 3.346 mp;
- b) nr. cadastral 118633-C2 – Atelier, P, clădire construită în anul 1967, suprafața desfășurată de 515 mp;

- coloana nr. 6 va avea următorul cuprins: Municipiul Baia Mare, domeniul public, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 310/2001, Legii nr. 213/1998, Hotărârea Consiliului Local nr. 27/2016;

Art. 5 Se însușește propunerea de modificare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, respectiv a poziției nr. 124 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001, după cum urmează :

- coloana nr. 2 va avea următorul cuprins : "Colonia Pictorilor"
- coloana nr. 3 va avea următorul cuprins : str. Victoriei, nr. 21 și construcții înscrise în C.F. 114942 Baia Mare, după cum urmează :

- a) nr. cadastral 114942-C1 – Atelier de creație, P, edificat între anii 1900 – 1904, din piatră și cărămidă
- b) nr. cadastral 114942-C2 – Atelier de creație și Pavilion Expozițional, P+1, edificat în 1911, din piatră și cărămidă
- c) nr. cadastral 114942-C3 - Atelier de creație, P+1, edificat în 1920, din piatră și cărămidă
- d) nr. cadastral 114942-C4 - Atelier de creație, P, edificat între anii 1968 – 1970, din cadre din beton și cărămidă
- e) nr. cadastral 114942-C5 - Atelier de creație, P+1, edificat între anii 1969 – 1972, din cadre din beton și cărămidă
- f) nr. cadastral 114942-C6 – Punct de documentare și comunicare, P, edificat în 2012, din cadre din beton

- coloana nr. 6 va avea următorul cuprins : Municipiul Baia Mare, domeniul public, conform Hotărârii Consiliului Local nr.310/2001, Legii nr. 213/1998, Hotărârea Consiliului Local nr. 27/2016;

Art. 6 Se însușește propunerea de modificare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, respectiv a poziției nr. 125 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001, după cum urmează :

- coloana nr. 2 va avea următorul cuprins : " Clădire H.C. Minaur "
- coloana nr. 3 va avea următorul cuprins : str. Valea Roșie, nr. 26 și construcții înscrise în C.F. 115933 Baia Mare, după cum urmează :

- a) nr. cadastral 115933-C1 – Clădire H.C. Minaur, P+E, compusă din : parter : hol, bucătărie, WC, sală mese, birouri și debara; etaj : cafenea, baie, birou, bar și debara.

- coloana nr. 6 va avea următorul cuprins : Municipiul Baia Mare, domeniul public, conform Hotărârii Consiliului Local nr.310/2001, Legii nr. 213/1998, Hotărârea Consiliului Local nr. 27/2016

Art. 7 Se însușește propunerea de modificare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, respectiv a poziției nr. 144 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001, după cum urmează :

- coloana nr. 2 va avea următorul cuprins : „ Grădinița cu Program Prolungit nr. 30”
- coloana nr. 3 va avea următorul cuprins : str. Victoriei, nr. 110 și construcții înscrise în C.F. 117799 Baia Mare, după cum urmează :

- a) nr. cadastral 117799-C1 - Grădinița cu Program Prolungit nr. 30, P+1, construită înainte de anul 2001, suprafața desfășurată 874 mp

- coloana nr. 6 va avea următorul cuprins : Municipiul Baia Mare, domeniul public, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 310/2001, Legii nr. 1/2011, Hotărârea Consiliului Local nr. 27/2016

Art. 8 Se însușește propunerea de modificare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, respectiv a poziției nr. 167 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001, după cum urmează:

- coloana nr. 2 va avea următorul cuprins: Școala Gimnazială „ Nichita Stănescu”
- coloana nr. 3 va avea următorul cuprins : str. Iza, nr. 2 și construcții înscrise în C.F. 118267 Baia Mare după cum urmează:

- a) nr. cadastral 118267-C1 – Clădirea Școlii generale Nichita Stănescu, P+E, compusă din 22 săli de clasă, laborator informatică + 18 încăperi
- b) nr. cadastral 118267-C2 – Sală de sport
- c) nr. cadastral 118267-C3 – Atelier

- coloana nr. 6 va avea următorul cuprins : Municipiul Baia Mare, domeniul public, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 310/2001, Legii nr. 1/2011, Hotărârea Consiliului Local nr. 27/2016

Art. 9 Se însușește propunerea de modificare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, respectiv a poziției nr. 168 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001, după cum urmează :

- coloana nr. 2 va avea următorul cuprins : Școala Primară nr. 7
- coloana nr. 3 va avea următorul cuprins : str. Valea Borcutului, nr. 117 și construcții înscrise în C.F. 118588 Baia Mare după cum urmează :

- a) nr. cadastral 118588-C1 – Școala Primară cu clasele I-VIII, nr. 7 – regim de înălțime P
- b) nr. cadastral 118588-C2 – Anexa - regim de înălțime P

- coloana nr. 6 va avea următorul cuprins: Municipiul Baia Mare, domeniul public, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 310/2001, Legii nr. 1/2011, Hotărârea Consiliului Local nr. 27/2016;

Art. 10. Se aprobă completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare cu pozițiile nr. 21¹, nr. 102¹, nr. 104¹, nr. 108¹, nr. 124¹, nr. 144¹, nr.167¹ și nr. 168¹, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 11. În mod corespunzător, se modifică și se completează inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001 modificat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 356/2001.

Art. 12. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local nr. 361/2015 privind însușirea propunerii de modificare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, respectiv a pozițiilor nr. 21, nr. 102, nr. 104, nr. 108, nr. 124, nr. 125, nr. 144, nr. 167 și nr. 168 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001, își încetează aplicabilitatea.

Art. 13. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Consiliul Județean Maramureș
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Juridică, Administrație Publică Locală;
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Grumaz Dan
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-

]

[]