



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.267/2016

privind aprobarea întocmirii documentației în vederea concesionării terenului în suprafață totală de 1638 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, situat pe strada Horea nr. 65, ocupat parțial de construcții proprietatea S.C.RADIAL SPECTRUM S.R.L

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 21 IULIE 2016**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, prin Viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 405/2016;
- Raportul de specialitate nr. 1085/2016, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune acordarea unui drept de suprafață cu titlu oneros pe terenul aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, în suprafață de 622 mp, identificat prin C.F. 118272 Baia Mare, nr. cadastral 118272, pe care sunt edificate construcțiile identificate cu nr cadastral 118272-C1 și nr. cadastral 118272-C2, hală de producție - construcții industriale și edilitare, proprietatea S.C.RADIAL SPECTRUM S.R.L. și concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 1016 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. 118269 Baia Mare, nr. cadastral 118269, în vederea extinderii construcțiilor industriale și edilitare, aparținând S.C. RADIAL SPECTRUM S.R.L., situate pe strada Horea, nr. 65;
- Adresa S.C. RADIAL SPECTRUM S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 20643/19.05.2016, reprezentată prin Iosif Vasile, în calitate de asociat al firmei, prin care solicită concesionarea, vânzarea sau drept de suprafață asupra terenului, în suprafață totală de 1638 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, situat pe strada Horea, nr. 65, ocupat parțial de construcții proprietatea S.C.RADIAL SPECTRUM S.R.L.;
- Certificat de Urbanism nr.228/17.02.2016, favorabil.

Având în vedere :

- Hotărârea Consiliului Local nr. 24/2015, privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, având ca obiect terenurile situate pe str.Horea nr.65;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 80/2013, privind regulamentul pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, în favoarea proprietarilor de construcții case de locuit, amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, în condițiile codului civil;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 410/2014 privind completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 80/2013;
- Art. 693-702 din Codul Civil;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- Art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei locale de aplicare a prevederilor Legii nr.10/2001, înregistrată cu nr. 664/2016, din cadrul Primăriei Baia Mare, prin care se face cunoscut faptul că terenul nu face obiectul unei notificări depuse în baza Legii nr. 10/2001, nesolutionată;
- Hotărârea Consiliului Local nr.212/2016, privind desemnarea unui viceprimar al Municipiului Baia Mare, pentru a exercita atribuțiile ce îi sunt conferite prin lege primarului, pe durata suspendării de drept a mandatului de Primar al Municipiului Baia Mare, al domnului Cătălin Cherecheș;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 225/2016 privind desemnarea unui viceprimar al Municipiului Baia Mare, pentru a exercita atribuțiile ce îi sunt conferite prin lege primarului, pe durata suspendării de drept a mandatului de Primar al Municipiului Baia Mare, al domnului Cătălin Cherecheș;
- Prevederile art.10, art. 36 alin.2 lit.c, art. 121 și 123 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată ,cu completările și modificările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă studiul de oportunitate, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre, pentru acordarea unui drept de suprafață cu titlu oneros, pe terenul aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. 118272 Baia Mare, nr. cadastral 118272, în suprafață de 622 mp, pe care este edificată hală de producție - construcție industrială și edilitară, înscrisă în C.F. 118272, nr. cadastral 118272-C1, nr. cadastral 118272-C2, construcții proprietatea S.C.RADIAL SPECTRUM S.R.L.

Art. 2 Se aprobă studiul de oportunitate, conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre, pentru concesionare prin licitație publică a terenului în suprafață de 1016 mp, identificat prin C.F. 118269 Baia Mare, nr. cadastral 118269, în vederea realizării unor construcții industriale și edilitare.

Art. 3 Se aprobă întocmirea raportului de evaluare în vederea acordării unui drept de suprafață cu titlu oneros pe terenul aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. 118272 Baia Mare, nr. cadastral 118272, în suprafață de 622 mp, pe care este edificată hală de producție - construcție industrială și edilitară, înscrisă în C.F. 118272, nr. cadastral 118272-C1, nr. cadastral 118272-C2.

Art. 4 Se aprobă întocmirea raportului de evaluare și a documentației de atribuire în vederea concesionării prin licitație publică a terenului în suprafață de 1016 mp identificat prin C.F. 118269 Baia Mare, nr. cadastral 118269, în vederea realizării unor construcții industriale și edilitare.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Direcția Juridică Administrație Publică Locală;
- S.C. Radial Spectrum S.R.L., str. Plaiului, nr. 7;

- Compartiment Elaborare Documente, Arhivă.

Lupșa Ștefan
Președinte de ședință

Contrasemna
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	21
Prezenți	19
Pentru	15
Impotrivă	1
Abțineri	3