



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 258/2016

privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 450mp, situat în Baia Mare, strada Tăul Roșu nr. 57

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 21 IULIE 2016**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, prin Viceprimar desemnat, înregistrat cu nr.381/2016;
- Raportul de specialitate nr. 1089/2016 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 450 mp, situat în Baia Mare, strada Tăul Roșu, nr. 57, identificat prin CF 193 Ferneziu, nr. topo 1294/9/3/9/22;
- Adresa numitului Somesan Ioan, cu domiciliul în Baia Mare, str. Taul Rosu nr. 57, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare, sub nr. 22236/2016, prin care solicită emiterea unei noi hotărâri de consiliu local pentru parcelarea terenului în suprafață de 450 mp, deoarece în Hotărârea Consiliului Local nr. 592/2015, suprafața terenului din schiță nu corespunde cu cea din coala funciară;
- Certificatul de urbanism nr. 1331/20.11.2015, favorabil în vederea obținerii unui drept de suprafață;
- Certificatele fiscale nr. 4895, 4897 și 4896 din 27.06.2016, eliberate de Direcția de Venituri;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 592/2015 privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 450mp, situat în Baia Mare, strada Tăul Roșu nr. 57;
- Referatul de respingere ale OCPI, motivat de faptul că există neconcordanțe între datele de carte funciară și documentația cadastrală;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Bodea Anca.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei locale de aplicare a prevederilor Legii nr.10/2001 din cadrul Primăriei Baia Mare, nr.1088/2016, prin care se face cunoscut faptul că terenul nu a fost revendicat conform Legii nr. 10/2001;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 212/2016 privind desemnarea unui viceprimar al Municipiului Baia Mare, pentru a exercita atribuțiile ce îi sunt conferite prin lege primarului, pe durata suspendării mandatului de Primar al Municipiului Baia Mare, al domnului Cătălin Cherecheș;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 225/2016 privind desemnarea unui viceprimar al Municipiului Baia Mare, pentru a exercita atribuțiile ce îi sunt conferite prin lege primarului, pe durata suspendării de drept a mandatului de Primar al Municipiului Baia Mare, al domnului Cătălin Cherecheș;
- Prevederile art.10, art. 36 alin.2 lit.c, art. 121 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată ,cu completările și modificările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare -cuprinsă în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 74 ha 3381 mp, identificat prin CF 193 Ferneziu, nr. topo 1294/9/3/9/21, parcelele rezultate fiind următoarele:

- CF 193 Ferneziu, nr. topo 1294/9/3/9/22, în suprafață de 450 mp;
- CF 193 Ferneziu, nr. topo 1294/9/3/9/23, în suprafață 74 ha 2931 mp.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 450mp, identificat prin CF 193 Ferneziu, nr. topo 1294/9/3/9/22.

Art.3 Începând cu data adoptării prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local nr. 592/2015.

Art .4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare - prin viceprimar desemnat;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Someșan Ioan, domiciliat în Baia Mare, strada Taul Roșu nr. 57;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare;
- Compartimentul Elaborare Documente Arhivă.

Lupșa Ștefan
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	21
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-