



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 189/2016

privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros pe terenul aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, situat pe str. Arțarului, nr. 5, în favoarea numiților Kulcsar Francisc și Kulcsar Iuliana, proprietarii casei de locuit edificate pe acesta

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
LUNI 30 MAI 2016**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, prin Viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 303/2016;
- Raportul de specialitate nr. 791/2016, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care propune aprobarea constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros, în favoarea numiților Kulcsar Francisc și Kulcsar Iuliana, pe terenul în suprafață de 450 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, situat pe str. Arțarului nr. 5, identificat prin C.F. 118867 Baia Mare, nr. cadastral 118867, aferent casei de locuit proprietatea acestora;
- Solicitarea numitului Kulcsar Francisc, domiciliat în Baia Mare, str. Arțarului nr. 5, înregistrată la Primăria municipiului Baia Mare sub nr. 5074/02.02.2016, privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros pe terenul aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. 118867 Baia Mare, nr. cadastral 118867 aferent casei de locuit proprietatea acestuia;
- Certificatul de Urbanism nr. 363/15.03.2016, privind acordarea dreptului de suprafață;
- Declarația notarială a numiților Kulcsar Francisc și Kulcsar Iuliana, autenticată de Biroul Notarial Dragoș sub nr. 4979/30.11.2011, din care reiese faptul că aceștia au dobândit casa prin contract sub semnătură privată, în anul 1982;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 677/02.02.2016;

Având în vedere :

- Hotărârea Consiliului Local nr. 208/2015, privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață totală de 756 mp, situat în Baia Mare, strada Arțarului nr. 5, ocupat de imobil casă, proprietatea numiților Kulcsar Francisc și Kulcsar Iuliana;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 80/2013, privind Regulamentul pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, în favoarea proprietarilor de construcții case de locuit, amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, în condițiile codului civil;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 410/2014, privind completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 80/2013;
- Art. 693-702 din Codul Civil;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii nr.10/2001 din cadrul Primăriei municipiului Baia Mare, înregistrată cu nr. 669/2016, prin care se arată că terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu figurează ca făcând obiectul unei notificări în baza Legii nr.10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 148/2016 privind desemnarea unui viceprimar al Municipiului Baia Mare pentru a exercita atribuțiile ce îi sunt conferite prin lege primarului, pe durata suspendării de drept a mandatului de Primar al Municipiului Baia Mare, al domnului Cătălin Cherecheș;
- Art. 10, art. 36, alin.2, lit.c și art. 121, alin. 2, din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;

- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros pe terenul aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, în suprafață de 450 mp, identificat prin C.F. 118867 Baia Mare, nr. cadastral 118867, în favoarea numiților Kulcsar Francisc și Kulcsar Iuliana, proprietarii casei de locuit edificată pe acesta.
- Art. 2 Se aprobă menținerea construcției, casă de locuit, situată pe str. Arțarului nr. 5, proprietatea numiților Kulcsar Francisc și Kulcsar Iuliana.
- Art. 3 Prețul pentru suprafața terenului situat pe str. Arțarului nr. 7, zona D, este cel stabilit prin art. 2 al Hotărârii Consiliului Local nr. 80/2013.
- Art. 4 (1) Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 25 de ani.
- (2) La împlinirea termenului, dreptul de suprafață poate fi reînnoit.
- (3) Pe durata construcției, dreptul de folosință asupra terenului se transmite numai odată cu înstrăinarea dreptului de proprietate asupra construcției.
- Art. 5 Se împuternicește Primarul municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat, cu semnarea contractului de suprafață în formă autentică.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare - prin Viceprimar desemnat;
 - Arhitectul Șef;
 - Direcția Administrare Patrimoniu;
 - Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare;
 - Kulcsar Francisc - Baia Mare, str. Arțarului, nr. 5;
 - Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Cozoplean Ciprian
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	22
Prezenți	20
Pentru	17
Impotrivă	1
Abțineri	1
Nu a votat	1