



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.187/2016

privind prelungirea duratei contractului de închiriere pentru terenul situat pe str. Piata Izvoarelor nr. 16/A ocupat de chioșcul ceasornicărie, în favoarea proprietarilor construcției, Boje Antoaneta și Sas Valerian

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
LUNI 30 MAI 2016**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, prin Viceprimar desemnat înregistrat cu nr. 290 /2016;
- Raportul de specialitate nr. 290/2016 întocmit de Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, prin care se propune prelungirea duratei contractului de închiriere, pentru terenul în suprafață de 20 mp, situat pe str.Piata Izvoarelor, nr.16/A, în favoarea proprietarilor chioșcului, Boje Antoaneta și Sas Valerian;
- Solicitarea numiților Boje Antoaneta și Sas Valerian, cu domiciliul în Baia Mare, Aleea Zambilei nr. 6, înregistrată la Primăria municipiului Baia Mare sub nr.12516/18.03.2016, privind prelungirea duratei contractului de închiriere pentru terenul ocupat de chioșcul ceasornicărie;

Având în vedere:

- Cap.XII Bunuri și lucrări publice, Secțiunea 1 Administrarea bunurilor din Legea 215/2001, a administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art.1777 și următoarele din Codul Civil;
- Art.36, alin.1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, modificată și completată;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 148/2016 privind desemnarea unui viceprimar al Municipiului Baia Mare pentru a exercita atribuțiile ce îi sunt conferite prin lege primarului, pe durata suspendării de drept a mandatului de Primar al Municipiului Baia Mare, al domnului Cătălin Cherecheș;
- Art. 36, alin.2, lit.c, alin.5, lit.b și art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere, pentru terenul în suprafață de 20 mp identificat prin C.F. 116708 nr. topo. 1358/3/c/11/9/2/1, situat pe str.Piata Izvoarelor nr.16/A, pe care este construită o ceasornicărie, în favoarea proprietarilor construcției Boje Antoaneta și Sas Valerian.

- Art. 2 Se aprobă durata contractului de închiriere, pentru terenul descris la art.1 din prezenta hotărâre, de 3 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.
- Art. 3 Se stabilește chiria la nivelul de 1.340 lei/an, sumă ce se va indexa anual cu indicele inflației.
- Art. 4 Se aprobă inserarea în contractul de închiriere a clauzei potrivit căreia în situația în care terenul închiriat este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare, contractul se va rezilia înainte de termen, cu o notificare de 30 de zile.
- Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare – prin Viceprimar desemnat;
 - Direcția Administrare Patrimoniu;
 - Boje Antoaneta și Sas Valerian;
 - Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Cozoplean Ciprian
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	22
Prezenți	20
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	1
N-au votat	1