



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 185/2016

privind însușirea documentației cadastrale a imobilului în suprafață totală de 330 mp, situat în Baia Mare, str. Valea Roșie nr. 19, în vederea încetării coproprietății prin partaj voluntar între Rednic Maria și Statul Român

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
LUNI 30 MAI 2016**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, prin Viceprimar desemnat, înregistrat cu nr.335 /2016;
- Raportul de specialitate nr. 789/2016, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale a imobilului în suprafață totală de 330 mp, situat în Baia Mare, str. Valea Roșie nr. 19, în vederea încetării coproprietății prin partaj voluntar între Rednic Maria și Municipiul Baia Mare, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin C.F. 117500 Baia Mare, nr. topografic 2525/15/1;
- Cererea numitei Rednic Maria, domiciliată în Baia Mare, str. Moldovei nr. 17/35, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 17198/20.04.2016, prin care solicită emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local privind sistarea stării de indiviziune pentru terenul în suprafață de 330 mp;
- Coala funciară Nr. 117500 Baia Mare potrivit căreia terenul identificat prin nr. topografic 2525/15/1 se află în stare de indiviziune, Rednic Maria având în proprietate cota de 221/330 mp cealaltă cotă fiind în proprietatea Statului Român.
- Certificatul de Urbanism nr. 190/12.02.2016 pentru parcelarea terenului în 2 loturi și ieșirea din indiviziune;
- Planul de amplasament și delimitare, vizat de OCPI Maramureș sub nr. 51839/07.10.2015, întocmit de topograf autorizat Balint Alexandru cuprins în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 669, art. 676, alin (1) din Noul Cod Civil, cap. IV, secțiunea a 5-a;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 148/2016 privind desemnarea unui viceprimar al Municipiului Baia Mare pentru a exercita atribuțiile ce îi sunt conferite prin lege primarului, pe durata suspendării de drept a mandatului de Primar al Municipiului Baia Mare, al domnului Cătălin Cherecheș;
- art. 36 alin.2 lit.c, art. 121 alin. 2, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare - vizat de OCPI Maramureș, sub nr. 51839/07.10.2015, cuprins în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 330 mp, situat în Baia Mare, str. Valea Roșie, nr. 19, identificat prin C.F. 117500 Baia Mare, nr. topo 2525/15/1, parcelele rezultate fiind următoarele:
- Topo 2525/15/1/1 - LOT 1 - nr. cad.119349 în suprafață de 221 mp - Rednic Maria
Topo 2525/15/1/2 - LOT 2 - nr. cad. 119350 în suprafață de 109 mp - Statul Român
- Art. 2 Se aprobă încetarea stării de coproprietate comună, prin partaj voluntar între Rednic Maria respectiv Statul Român prin Municipiul Baia Mare, potrivit cotelor de proprietate ale imobilului descris la Art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art. 3 Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului, situat în Baia Mare, str. Valea Roșie nr. 19, identificat prin C.F. 117500 Baia Mare, nr. topo 2525/15/2 nr. cad. atribuit 119350, în suprafață de 109 mp, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre;
- Art. 4 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară și încheierea în formă autentică a actului de partaj voluntar vor fi suportate de către Rednic Maria.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare – prin Viceprimar desemnat;
 - Direcția Juridică și Administrație Publică Locală;
 - Direcția Administrare Patrimoniu;
 - Rednic Maria, str. Moldovei nr. 17/35;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș prin Serviciul Patrimoniu;
 - Compartimentul Elaborare Documente Arhivă.

Cozoplean Ciprian
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	22
Prezenți	20
Pentru	18
Impotrivă	1
Abțineri	1