



MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU
COMPARTIMENT ADMINISTRARE IMOBILIARA

Str. Vasile Lucaciu nr.2
430341, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

CONTRACT DE COMODAT
NR. _____/2016

Anexa nr.1 la H.C.L. nr. 170/2016

Cap. 1. PĂRȚILE

1.1. MUNICIPIUL BAI A MARE , prin Primar Cătălin Cherecheș, cu sediul în Municipiul Baia Mare, str. Gh.sincăi nr.37, CIF: 3627692 , în calitate de COMODANT, și

1.2. AGENȚIA NAȚIONALĂ ANTIDROG cu sediul în B-dul Unirii nr.37, bloc A 4, Sector 3, București, reprezentată prin Director-Chestor de poliție în calitate de COMODATAR, în baza H.C.L. nr...../2016 au convenit încheierea prezentului contract în următoarele condițiuni:

Cap. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI .

Obiectul contractului îl constituie transmiterea de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință asupra :

- 3 birouri în suprafață exclusivă de 48,30 mp (birou 1 = 16,00 mp ,birou 2 = 11,90 mp, Birou 3 =20,40 mp)
- spații de folosință comună în suprafață de 32,56 mp (hol,sală de ședință ,grup social)

Cap. 3. DESTINAȚIA IMOBILULUI.

Imobilul descris la Cap. 2, va fi utilizat de către Comodatar în vederea desfășurării activității specifice a Centrului de Prevenire, Evaluare și Consiliere Antidrog Maramureș, prevăzute în H.G. 461/2011 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale Antidrog.

Cap. 4. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract se încheie pe o perioada de 5 ani, începând cu data de și până la data, dată la care bunul va fi predat comodantului prin proces - verbal, dacă părțile nu au stabilit de comun acord prelungirea contractului printrun act adițional.

Prelungirea contractului va fi posibilă numai dacă comodatarul își îndeplinește toate obligațiile legate de folosința spațiului.

Cap. 5. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

a) Drepturile comodantului:

- să verifice modul de utilizare a spațiului locativ;
- să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile asumate în prezentul contract.

b) Drepturile comodatarului:

- să se asigure de către comodant liniștită folosință a bunului pe toată durata contractului;

c) Obligațiile comodatarului:

- să se îngrijească de bunul - obiect al comodatului - întocmai ca proprietarul acestuia;
- să folosească bunul potrivit destinației sale, stabilit prin prezentul contract, respectiv în vederea desfășurării activității specifice a Centrului de Prevenire, Evaluare și Consiliere Antidrog Maramureș în caz contrar contractul se reziliază de drept fără intervenția instanțelor judecătorești

în baza unei notificări scrise, comunicate comodatarului cu 30 zile înainte de data la care va opera rezilierea.

d) să achite toate obligațiile de plată la termen care sunt generate de folosința imobilului (cheltuieli cu energia electrică și termică, apa potabilă, cheltuielile canalizării apelor uzate) și alte cheltuieli comune de întreținere

e) să informeze în scris despre orice tip de pagube produse spațiului folosit, în termen de 3 zile de la data producerii acestora;

- să restituie bunul - obiect al comodatului, la împlinirea termenului stipulat, liber de orice sarcini, prin proces verbal de predare – preluare; -

- în termen de 30 de zile de la semnarea prezentului contract, are obligația să depună la Direcția Finanțelor Publice Municipale Baia Mare, declarațiile de impunere pentru determinarea cuantumului impozitului aferent imobilului, a taxelor locale, în temeiul prevederilor legale.

Cap. 6. RISCURI

Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestuia contrar destinației sale, precum și nepredarea lui la termen;
- neglijență manifestată în întrebuințarea bunului;
- în situația incendiilor cauzate din culpa sa.

Cap. 7. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- prin reziliere unilaterală, în situația în care interesul local o impune;
- prin expirarea termenului prevăzut în contract;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar.

Cap. 8. FORȚA MAJORĂ

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Cap. 9. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar în situația imposibilității soluționării pe cale amiabilă, de către instanțele judecătorești competente de la sediul Comodantului.

Prezentul contract s-a încheiat, astăzi _____, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT
MUNICIPIULUI BAI A MARE

COMODATAR
AGENTIA NATIONALA ANTIDROG

CATALIN CHERECHES
Primarul Municipiului Baia Mare

DIRECTOR
SORIN OPREA

CARMEN POP
Director economic

CONTABIL SEF

VIZAT JURIDIC

GLIGAN CAMELIU
Director Directia Adm.Patrimoniu

Intocmit
Comp.Adm.Imobiliară

