

CONTRACT DE ÎMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ

I. - PĂRȚI CONTRACTANTE

1. Parohia Reformată Baia Mare Orașul Vechi, cu sediul în Baia Mare, str. Dacia nr. 3., jud. Maramureș, cod fiscal 7875704, reprezentat prin preot paroh Bak László și primcurator Márton Eugen, în continuare COMODANT.

2. Liceul Teoretic „NÉMETH LÁSZLÓ”, cu sediul în Baia Mare, str. Luminișului nr. 1, jud. Maramureș, cod fiscal 11249709, reprezentat prin dr. Váradi Izabella, director și Consiliul de Administrare al Liceului, în continuare COMODATAR,

am convenit în temeiul art. 2146 - art. 2157 Noul Cod Civil la încheierea prezentului Contract de împrumut de folosință cu următoarele clauze:

II. - OBIECTUL CONTRACTULUI:

Art. 1 - Obținerea dreptului de folosință cu titlu gratuit de către comodatar asupra imobilului situat în Baia Mare str. Podul Viilor nr. 19, jud. Maramureș, identificat în cartea funciară nr. 104603 Baia Mare compus din clădire cu parter, etaj și teren în suprafață de 1822 mp, cu suprafață utilă interioară demisol (centrală termică) în suprafață de 27,50 mp, parter în suprafață de 447,58 mp, etaj în suprafață de 461,88 mp, total: 936,96 mp, fosta Școală Confesională Reformată, care a fost și rămâne proprietatea tabulară al Comodantului Parohia Reformată Baia Mare Orașul Vechi.

Art. 2 - Nu constituie obiectul contractului partea de *subsol* al imobilului care rămâne în folosința Comodantului, având intrare și acces separat decât partea din imobil care face obiectul contractului.

Art. 3 - Imobilul care constituie obiectul prezentului contract va fi folosit de comodatar pentru desfășurarea activității de învățământ exclusiv și numai în cadrul Liceului Teoretic Németh László cu limba de predare maghiară.

Art. 4 - Predarea și primirea obiectului contractului se va consemna în proces verbal de predare-primire, care se va încheia după semnarea contractului de cele două părți și aprobarea acestuia prin Hotărâre a Consiliului Local, și care va constitui Anexa nr. 1 la prezentul contract și va face parte integrantă a acestuia.

III. - DURATA CONTRACTULUI

Art. 5 - Durata prezentului contract se întinde pe întreaga perioadă a activității de învățământ a Liceului Teoretic "Németh László" și încetează la o eventuală desființare a acestuia, sau restrângere a activității din cauze independente de Comodatar. După expirarea perioadei de 15 ani calculați de la data semnării prezentului contract, părțile semnatare în mod obligatoriu vor reanaliza și vor actualiza clauzele contractuale, urmând să adopte contractul la situația reală ce va exista în acel moment.

IV. - OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 6 - COMODANTUL se obligă:

a,- Să acorde deplina folosință Comodatarului asupra imobilului care face obiectul prezentului contract și să permită acestuia ca în cazul încetării contractului să-și ridice bunurile sale proprii.

b,- Proprietarul Comodant se obligă să pună la dispoziția Comodatarului toate documentele privitoare la imobilul care face obiectul prezentului contract necesare pentru lucrările de întreținere și reparații și pentru buna folosință a acestuia.

c,- Comodantul se obligă să nu denunțe unilateral contractul timp de 15 ani din momentul semnării prezentului contract, respectiv pe întreaga durată prevăzută în art. 5.

Art. 7 - COMODATARUL se obligă:

a,-Să folosească imobilul conform destinației din contract, cea de învățământ respectând prevederile art. 3, cu respectarea valorilor creștine promovate în Sfânta Scriptură.

b,-Să permită proprietarului comodant, să verifice în caz de nevoie starea și structura clădirii precum și modalitatea de întreținere a imobilului.

c,-Să solicite acordul în scris al proprietarului când dorește să efectueze o investiție la imobil, totodată comodatarul va fi de acord ca comodantul în măsura obținerii unor finanțări să efectueze lucrări de reabilitare în imobil, evident fără a aduce atingere activității școlare care va funcționa în imobil.

d,-Să efectueze lucrările de întreținere și reparații ale clădirii și ale curții pe întreaga perioadă a contractului, respectiv să efectueze toate demersurile legale și necesare în vederea continuării lucrărilor de reabilitare a imobilului respectând proiectul nr. 267/24.07.2014, să execute lucrările aferente dotării imobilului cu utilitățile necesare, respectiv cu instalații de apă,

canalizare, încălzire, gaz și electrice, pentru ca activitatea de învățământ să se desfășoare în condițiile respectării cerințelor legale.

e. - să efectueze lucrările necesare pentru menținerea în bune condiții a stării tehnice a imobilului monument istoric, respectând legislația de specialitate în vigoare privind protecția monumentelor și luând la cunoștință că imobilul este catalogat ca fiind monument istoric de categoria B.

f.-comodatarul se angajează ca până în data de 10.09.2016, să finalizeze toate lucrările necesare reabilitării și punerii în funcțiune a parterului și a curții aferente, astfel ca imobilul să fie pregătit în vederea obținerii autorizațiilor necesare pentru începerea anului școlar 2016 – 2017.

g,-se obligă ca după terminarea lucrărilor de reparații va pune la dispoziția comodantului copia certificată a proceselor-verbale de terminare a lucrărilor de reparații, precum și copia certificată a tuturor actelor, documentelor și documentațiilor care au fost întocmite vizând imobilul obiect al prezentului contract.

h,-Să predea proprietarului imobilul la încetarea contractului, fără să pretindă contravaloarea investițiilor efectuate. Toate investiții vor rămâne în proprietatea proprietarului, fără ca comodantul să poată fi obligat la orice fel de despăgubire ulterioară în favoarea comodatarului sau oricăror terțe persoane.

i,-Să achite contravaloarea utilităților consumate (apă, gaz, energie electrică, etc.). Comodatarul va încheia contracte directe cu furnizorii de utilități.

j,-Să respecte legislația în vigoare referitoare la autorizațiile și avizele necesare desfășurării activității de învățământ, toate acestea obținându-le prin diligențele proprii ale comodatarului.

k,-Să nu subînchirieze și să nu împrumute imobilul terțelor persoane.

V. - ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract încetează în următoarele situații:

-în cazul desființării liceului

-în cazul restrângerii activității liceului dacă spațiul nu mai este necesar desfășurării activității liceului

- prin denunțare unilaterală de către Comodatar după o notificare prealabilă a proprietarului cu cel puțin 90 de zile, cu condiția achitării în întregime a obligațiilor care afectează imobilul în cauză

- prin denunțare unilaterală de către Comodant după o notificare prealabilă a comodatarului cu cel puțin 90 de zile, dar numai după împlinirea termenului de 15 ani de la data semnării contractului.

- prezentul contract de rezoluționează de drept, fără punere în întârziere în cazul nerespectării din partea comodatarului a obligațiilor contractuale de art. 7 pct. f, respectiv în cazul amânării începerii anului școlar 2016 – 2017 în acest imobil.

-în cazul pieirii imobilului

_VI. - FORȚA MAJORĂ

Art. 9 - Forța majoră exonerează de răspundere părțile contractante fiind obligatorie notificarea în termen de 3 zile de la producere.

Art. 10 - Deasemenea se va notifica cealaltă parte și la încetarea forței majore în același termen menționat la articolul precedent.

VII. NOTIFICĂRI

Art. 11 - Orice notificare sau comunicare ce privește executarea, realizarea sau rezilierea prezentului contract se face în scris cu confirmare de primire.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

ART. 12 - Orice neînțelegere privind executarea, modificarea și interpretarea prezentului contract se va rezolva pe cale amiabilă, iar în cazul în care acest mod de rezolvare a diferendului nu este posibil litigiul va fi dus în fața instanței competente.

Art. 13 - Orice modificare a prezentului contract se poate face doar pe baza unui act adițional semnat de părți.

Încheiat azi, în 4 trei exemplare.

COMODANT

Parohia Reformată Baia Mare

László"Baia Mare

reprezentat prin Preot paroh
Bak László



COMODATAR

Liceul Teoretic "Németh

reprezentat prin Director
Váradi Izabella

