

**RAPORT DE EVALUARE
TEREN INTRAVILAN**

**Cuprins în inventarul bunurilor care aparțin
domeniului privat al
MUNICIPIULUI BAIA MARE
JUD. MARAMUREȘ
CF/ NR. CADASTRAL 118363 - 185 mp**

**SOLICITATOR ȘI BENEFICIAR
MUNICIPIUL BAIA MARE, JUD.
MARAMUREȘ**

Februarie 2016
Către

DESCRIEREA ACTIVULUI

Prezentare generală

Amplasamentul

Terenul care face obiectul prezentului raport de evaluare este situat pe teritoriul administrativ al Municipiului Baia Mare, str. Topazului, nr. 2, zona D, jud. Maramureș, având o suprafață de 185 mp.

Accesul

Accesul la activ se poate face cu mijloacele auto din arterele rutiere locale (drum asfaltat).

Asigurarea cu utilități

Amplasamentul dispune de posibilitatea de a fi racordat la utilități (energie electrică, telefonie, apa - canal, gaz).

Prezentarea clientului

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE are sediul în localitatea Baia Mare Strada Gheorghe Sincai 37, cod postal 430311.

Situația Juridică

Dreptul de proprietate asupra activului evaluat este atestat de inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Baia Mare și de extrasul CF / NR.

CADASTRAL 118363- Baia Mare, teren în suprafața de 185 mp, proprietar Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș. Conform informațiilor puse la dispoziția evaluatorului de către reprezentanții clientului, nu există impedimente de ordin juridic sau de altă natură care să afecteze dreptul de proprietate asupra terenului evaluat sau de posibilitatea transferării acestui drept.