

ANEXA NR.1 LA H.C.L. BAIA MARE NR.....

MODEL

**CONTRACT NR.....din data.....
de prestari servicii publice de salubritate pentru utilizatori persoane fizice**

Cap. 1 PARTILE CONTRACTULUI

ART. 1. (Se trece societatea comercială sau operatorul in gestiune directă, după caz) cu sediul în localitatea..... strada.....nr..... sectorul/județul.....înmatriculată la registrul comerțului cu nr..... cod unic de înregistrare....., cont nr....., deschis latitulară a Licenței nr.....din data.....emisă de.....reprezentată de.....având funcția de..... în calitate de **OPERATOR/PRESTATOR**, pe de o parte,

Și

DI(D-na) domiciliat(ă) în localitatea Baia Mare, str.....nr.....bl.....scara.....ap.....județul Maramureș, tel.....identificat prin CI(BI) seria.....nr....., având C.N.P., reprezentat(ă) de (dacă este cazul)având calitatea de[Se trece calitatea celui care semnează valabil contractul (proprietar sau cu împuternicire dată de proprietar, caz în care se trec datele care atestă autenticitatea împuternicirii) în calitate de **UTILIZATOR** pe de altă parte,

au convenit sa încheie prezentul contract de prestari de servicii de colectare a deșeurilor de tip municipal, cu respectarea următoarelor clauze:

Cap. 2 OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2 Obiectul prezentului contract îl constituie prestarea activității de colectare și transport a deșeurilor municipale.

Art. 3 Operatorul va presta activitatea de ridicare a deșeurilor municipale din locația situată

Art. 4 Prezentul contract s-a încheiat pentru un număr de.....persoane. Pentru precolectarea deșeurilor se vor utiliza recipiente standardizate.

Art. 5(1) Contractul de prestare a activității de colectare a deșeurilor municipale se încheie între operator și utilizator pe o durată nedeterminată.

(2) Contractul poate înceta în următoarele cazuri:

- a) prin acordul scris al părților;
- b) prin denunțare unilaterală de utilizator, cu un preaviz de 30 de zile, în baza unor motive temeinic justificate, situație în care utilizatorul va achita debitele la zi, inclusiv pe luna în care are loc rezilierea contractului.
- c) prin denunțare unilaterală de către operator, în cazul neachitării contravalorii serviciilor prestate în termen de 30 de zile calendaristice de la data expirării termenului de plată a facturii, cu acordul autorității administrației publice locale care va aplica începând cu data încetării contractului taxa de salubritate instituită conform prevederilor Legii serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006;
- d) prin reziliere, în urma unui preaviz adresat utilizatorului care va produce efecte după 15 zile lucrătoare de la data primirii acestuia de către utilizator.
- e) în cazul deschiderii procedurii de reorganizare judiciară și/sau faliment al operatorului.

Cap. 3 DREPTURILE SI OBLIGATIILE OPERATORULUI

Art. 6 Operatorul are următoarele drepturi:

- a) să încaseze contravaloarea serviciilor prestate/contractate, corespunzător tarifului aprobat de autoritățile administrației publice locale, determinat în conformitate cu normele metodologice elaborate și aprobate de A.N.R.S.C.;
- b) să aplice penalități egale cu nivelul dobanzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, în cazul neachitării facturilor la termen;
- c) să solicite modificarea tarifelor, pe baza influențelor intervenite în costuri ca urmare a modificării

preturilor la elementele care stau la baza stabilirii acestora, precum și să solicite ajustarea tarifelor în funcție de nivelul indicelui pretului de consum prezentat la capitolul servicii de salubritate;

d) să inițieze modificarea și completarea contractului de prestare a activității de colectare a deșeurilor municipale sau a anexelor acestuia, ori de câte ori apar elemente noi, în baza normelor legale, prin acte adiționale;

e) să solicite autorității administrației publice locale acordul privind rezilierea contractului, considerarea utilizatorului ca fiind fără contract și obligarea acestuia la achitarea taxei speciale, instituită pentru astfel de cazuri;

f) să solicite recuperarea debitelor în instanță;

g) în cazul amestecării deșeurilor solide, periculoase, operatorul își rezervă dreptul de a nu colecta deșeurile și de a informa organele abilitate (Garda de Mediu, Primăria Municipiului, Poliția Locală) în vederea luării de măsuri legale.

Art. 7 Operatorul are următoarele obligatii:

- a) să asigure prestarea activității de colectare a deșeurilor municipale, conform prevederilor contractuale, cu respectarea regulamentului serviciului de salubritate, prescripțiilor, normelor și normativelor tehnice în vigoare;
- b) să respecte prevederile reglementărilor emise de autoritățile de reglementare și autoritățile administrației publice locale;
- c) să respecte indicatorii de performanță stabiliți prin hotărârea de dare în administrare sau prin contractul de delegare a gestiunii și precizați în regulamentul serviciului de salubritate, să îmbunătățească în mod continuu calitatea serviciilor prestate;
- d) să înregistreze toate reclamațiile și sesizările utilizatorului și să ia măsurile care se impun în vederea rezolvării acestora, în termen de maximum 30 de zile;
- e) să actualizeze împreună cu autoritățile administrației publice locale evidența tuturor utilizatorilor cu și fără contracte de prestări de servicii, în vederea decontării prestației direct din bugetul local pe baza taxelor locale instituite în acest sens;
- f) să presteze activitatea de colectare a deșeurilor municipale la toți utilizatorii din raza unității administrativ-teritoriale pentru care are hotărâre de dare în administrare sau contract de delegare a gestiunii;
- g) să asigure continuitatea serviciului, cu excepția cazurilor de forță majoră, așa cum sunt acestea definite prin lege;
- h) să verifice integritatea recipientelor de colectare și să le înlocuiască în termen de maximum două zile de la constatare sau de la sesizarea primită în acest sens, dacă acestea nu mai asigură etanșeitatea;
- i) să plătească penalizări în cuantum de 3% pe zi din valoarea facturii curente pentru:

1.Întreruperea nejustificată a prestării serviciului;

2.prestarea serviciului sub parametrii de calitate și cantitate prevăzuți în contract;

3.neanunțarea întreruperii serviciului sau depășirea intervalului anunțat;

4.neridicarea deșeurilor la data și intervalul orar stabilite prin contract;

- j) să doteze punctele de colectare cu recipiente de colectare, prin amplasarea acestora în locurile special amenajate stabilite de autoritățile administrației publice locale, etanșe și adecvate mijloacelor de transport pe care le are în dotare, în cantități suficiente pentru a asigura capacitatea de înmagazinare necesară pentru intervalul dintre două ridicări consecutive;
- k) să inscripționeze containerele și recipientele folosite pentru colectarea separată a diferitelor tipuri de materiale conținute în deșeurile municipale, cu denumirea materialului/materialelor pentru care sunt destinate și marcate în diverse culori prin vopsire sau aplicarea de folie adezivă, conform prevederilor legale în vigoare;
- l) să suplimenteze capacitatea de înmagazinare, inclusiv prin mărirea numărului de recipiente sau containere, în cazul în care se dovedește că volumul acestora este insuficient și se depozitează deșeuri municipale în afara lor;
- m) să inscripționeze recipientele de colectare a deșeurilor municipale, pentru a evita folosirea acestora fără drept, cu un marcaj de identificare realizat astfel încât să nu poate fi șters fără ca prin această operație să nu rămână urme vizibile;
- n) să colecteze deșeurile folosind autovehicule special echipate pentru transportul deșeurilor menajere;
- o) să ridice deșeurile în zilele și în intervalul orar stabilite;
- p) să încarce întreaga cantitate de deșeuri, inclusiv deșeurile municipale amplasate lângă containerele de colectare, și să lase în stare de curățenie spațiul destinat depozitării;
- q) în cazul în care în/ lângă containerele de colectare sunt depozitate și deșeuri din construcții, acestea vor

fi colectate separat, după caz, înștiințând în scris utilizatorul despre acest fapt și despre suma suplimentară ce va fi facturată pentru colectarea acelor deșeuri;

- r) să așeze după golire recipientele în poziție normală, pe locul de unde au fost ridicate. Toate operațiunile vor fi efectuate astfel încât să se evite producerea zgomotului și a altor inconveniente pentru utilizator;
- s) să spele și să dezinfecteze recipientele de colectare la 15 zile calendaristice în perioada 1 aprilie - 1 octombrie și la 30 de zile în restul perioadei din an;
- t) să mențină în stare salubă punctele de colectare amplasate pe domeniul public și să asigure desfășurarea corespunzătoare a programelor de dezinfecție, dezinsecție și deratizare, conform programelor aprobate de autoritatea administrației publice locale;
- u) să aducă la cunoștința utilizatorilor modificările de tarif și alte informații necesare, prin adresă atașată facturii și prin afișare la utilizatori sau prin mass media;
- v) să efectueze contracost, la cererea utilizatorului, servicii ocazionale suplimentare de colectare, transport și depozitare a reziduurilor în afara graficului de lucru, tariful fiind de.....lei/mc (fără TVA);
- w) să nu prelucereze datele personale ale utilizatorilor în scop de marketing și să nu cedeze aceste date către terți, cu excepția autorităților publice locale.

Cap 4 DREPTURILE SI OBLIGATIILE UTILIZATORULUI

Art. 8 Utilizatorul are următoarele drepturi:

- a) accesibilitate egală și nediscriminatorie la serviciul public, în condiții contractuale, în condițiile contractului de prestare;
- b) să i se presteze activitatea de colectare a deșeurilor municipale în ritmul și la nivelurile stabilite în contract;
- c) să solicite și să primească, în condițiile legii și ale contractului de prestare, despăgubiri sau compensații pentru daunele provocate de către operator prin nerespectarea obligațiilor contractuale asumate ori prin prestarea unor servicii inferioare, calitativ și cantitativ, parametrilor tehnici stabiliți prin contract sau prin normele tehnice în vigoare;
- d) să sesizeze autorităților administrației publice locale și celei competente orice deficiențe constatate în sfera activității de colectare a deșeurilor municipale și să facă propuneri vizând înlăturarea acestora, îmbunătățirea activității și creșterea calității serviciului.
- e) să solicite, să primească și să utilizeze informații privind activitatea de colectare a deșeurilor municipale, despre deciziile luate în legătură cu acest serviciu de către autoritățile administrației publice locale, A.N.R.S.C. sau operator, după caz;
- f) să primească răspuns în maximum 30 de zile la sesizările adresate operatorului sau autorităților administrației publice locale cu privire la neîndeplinirea unor condiții contractuale;
- g) să se adreseze, individual ori colectiv prin intermediul unor asociații reprezentative, autorităților administrației publice locale sau centrale ori instanțelor judecătorești, în vederea prevenirii sau reparării unui prejudiciu direct ori indirect;
- h) să conteste facturile când constată încălcarea prevederilor contractuale;
- i) să beneficieze, inclusiv la cererea sa, de tarif diferențiat, stimulativ pentru colectarea selectivă a deșeurilor municipale;
- j) să renunțe, în condițiile legii, la serviciile contractate.

Art. 9 Utilizatorul are următoarele obligații:

- a) să respecte prevederile regulamentului serviciului de salubritate și clauzele contractului de prestare a activității de colectare a deșeurilor municipale;
- b) să achite în termenele stabilite obligațiile de plată, în conformitate cu prevederile contractului de prestare a activității de colectare a deșeurilor municipale;
- c) să nu împiedice în niciun fel accesul utilajelor de colectare a deșeurilor la punctele de colectare;
- d) să comunice în scris operatorului, în termen de 10 zile lucrătoare, orice modificare a elementelor care au stat la baza întocmirii contractului și să încheie acte adiționale în legătură cu acestea, modificarea numărului de persoane se comunică de către utilizator trimestrial, dacă este cazul;
- e) să nu modifice amplasarea recipientelor destinate precollectării deșeurilor menajere;
- f) să suporte costurile de remediere sau înlocuire a recipientelor de precollectare, în cazul deteriorării acestora din vina dovedită a utilizatorului;
- g) să asigure preselecția pe categorii a deșeurilor reciclabile, rezultate din gospodăriile proprii sau din

activitățile lucrative pe care le desfășoară, precum și depozitarea acestora în containere asigurate de operatorul serviciului de salubritate în acest scop;

h) să aplice măsuri privind deratizarea și dezinsecția, stabilite de autoritatea locală și de direcția de sănătate publică teritorială;

i) să accepte întreruperea temporară a prestării serviciului pentru/ca urmare a execuției unor lucrări prevăzute în programele de reabilitare, extindere și modernizare a infrastructurii tehnico-edilitare;

j) să execute operațiunea de precollectare în recipientele cu care sunt dotate punctele de colectare, în conformitate cu sistemul de colectare convenit de operator cu autoritățile administrației publice locale și stabilite prin contract. Frațiunea umedă a deșeurilor va fi depusă obligatoriu în saci de plastic și apoi în recipientul de colectare destinat special în acest scop;

k) să primească, la cerere, de la operator pungi/saci de plastic pentru colectarea selectivă a deșeurilor reciclabile;

l) să mențină în stare de curățenie spațiile în care se face precollectarea, precum și recipientele în care se depozitează deșeurile municipale în vederea colectării, dacă acestea se află pe proprietatea lor;

m) să execute operațiunea de precollectare în condiții de maximă siguranță din punctul de vedere al sănătății oamenilor și al protecției mediului, astfel încât să nu producă poluare fonică, miros neplăcut și răspândirea de deșeuri;

n) să nu introducă în recipientele de precollectare deșeuri din categoria celor cu regim special (periculoase, toxice, explozive), animaliere, provenite din construcții, din toaletarea pomilor sau curățarea și întreținerea spațiilor verzi ori provenite din îngrijiri medicale care fac obiectul unor tratamente speciale autorizate de direcțiile sanitare veterinare sau de autoritățile de mediu;

o) să asigure curățenia locurilor de parcare de reședință pe care le au în folosință din domeniul public, dacă este cazul, și să nu efectueze activități de reparații, întreținere sau curățare a autovehiculelor, prin care pot produce scurgerea uleiurilor, carburanților și lubrifiantilor;

p) să asigure accesul de la căile publice până la punctul de colectare al autovehiculelor destinate acestui scop, înlăturând gheața, zăpada și poleiul.

q) utilizatorii casnici precum și locuitorii din asociațiile de proprietari au obligația să declare la încheierea contractului, pe propria răspundere, numărul de locuitori ai imobilului ce beneficiază de serviciile prezentului contract, număr existent în registrele de la Evidența Populației;

r) să precolteze deșeurile numai în recipienti standardizați, fara a depăși cantitatea contractată, fiind interzisă depozitarea deșeurilor lângă recipienti, sub sancțiunea neridicării;

s) să încheie contracte pentru prestarea de servicii publice de salubritate numai cu operatorul licențiat și autorizat să presteze astfel de activități în raza teritorială în care se află;

t) să comunice operatorului orice modificări privind cantitățile de deșeuri menționate în contract.

u) să scoată recipientii de precollectare la locurile stabilite, în ziua de ridicare a acestora, până la ora 7,00 iar după golire să-i retragă.

Cap 5 TARIFE. FACTURARE ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 10 (1) Operatorii vor practica tarifele aprobate de autoritățile administrației publice locale, potrivit prevederilor legale în vigoare.

(2) Stabilirea, ajustarea ori modificarea tarifelor se va face potrivit prevederilor legale.

(3) Modificarea tarifelor va fi adusă la cunoștința utilizatorilor cu minimum 15 zile înainte începerii perioadei de facturare, prin mass media.

(4) Tariful pentru colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor menajere este delei/pers./luna (TVA inclus).

Art. 11 (1) Facturarea se face pe perioade de două luni, după prestarea serviciilor, în baza tarifelor aprobate și a cantităților efectiv contractate.

(2) Factura va cuprinde elementele de identificare ale fiecărui utilizator, cantitățile facturate, prețul/tariful aplicat, inclusiv baza legală.

Art. 12 (1) Utilizatorii sunt obligați să achite facturile reprezentând contravaloarea serviciului de care au beneficiat, în termen de 30 zile de la data emiterii facturii de către operator. Data emiterii facturii, data predării facturii, în cazul în care este transmisă prin delegat, și data scadenței se vor înscrive pe factură.

(2) Neachitarea facturii, în termen de 30 zile de la data scadenței, atrage penalități de întârziere, după cum urmează:

a) penalitățile sunt egale cu nivelul dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, stabilite conform reglementărilor în vigoare;

b) penalitățile se datorează începând cu prima zi după data scadenței;

c) valoarea totală a penalităților nu poate depăși cuantumul debitului și se constituie venit al operatorului.

(3) Nerespectarea de către utilizatori a condițiilor calitative și cantitative de depozitare, stabilite prin prezentul contract, conduce la plata unor penalități și despăgubiri pentru daunele provocate.

Art. 13 Utilizatorul poate efectua plata serviciilor prestate prin următoarele modalități:

- a) în numerar la casieria operatorului;
- b) cu filă CEC
- c) cu ordin de plată;
- d) prin internet;
- e) alte instrumente de plată convenite de părți.

Art. 14 În funcție de modalitatea de plată, aceasta se consideră efectuată, după caz, la una dintre următoarele date:

- a) data certificării plății de către unitatea bancară a utilizatorului pentru ordinele de plată;
- b) data certificată de operator pentru filele CEC sau celelalte instrumente de plată legale;
- c) data înscrisă pe chitanța emisă de casieria operatorului.

Art. 15 Facturile se achită în permanență în ordinea cronologică a emiterii.

Art. 16 Facturile și documentele de plată se transmit de operator la adresa _____

Cap. 6 RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 17 (1) Pentru neexecutarea în tot sau în parte a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract, părțile răspund conform prevederilor Codului civil și ale celorlalte acte normative în vigoare.

- (2) Părțile contractante pot include și daune-interese pentru neexecutarea totală sau parțială a contractului sub forma daunelor moratorii ori compensatorii.
- (3) Dacă sumele datorate, inclusiv penalizările, nu au fost achitate în termenul prevăzut la art. 12, alin. 1, operatorul poate suspenda executarea contractului cu un preaviz de 5 zile; operatorul va informa Primăria, Garda de Mediu, Agenția de Protecția Mediului și Direcția de Sănătate Publică despre sistarea salubrității comunicând motivele întreruperii prestației în scopul aplicării utilizatorului a sancțiunilor legale. Reluarea prestării serviciului se va face în termen de maximum 3 zile de la efectuarea plății. Cheltuielile aferente reluării prestării serviciului (dacă este cazul) se suportă de utilizator.
- (4) Refuzul total sau parțial al utilizatorului de a plăti o factură emisă de operator va fi comunicat acestuia în scris, în termen de 10 zile de la data primirii facturii.

Cap. 7 FORȚA MAJORĂ

Art. 18 (1) Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea în mod necorespunzător, total ori parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.

- (2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în termen de 5 zile celelalte părți producerea evenimentului și să ia toate măsurile în vederea limitării consecințelor acestuia.
- (3) Dacă în termen de 10 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să pretindă daune-interese.

Cap. 8 LITIGII

Art. 19 Părțile convin ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 20 În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se pot adresa instanțelor judecătorești române competente.

Cap. 9 ALTE CLAUZE

Art. 21 (1) Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional, cu acordul părților, cu excepția modificării tarifelor.

- (2) La data intrării în vigoare a prezentului contract se înlătură orice altă înțelegere anterioară acesteia.
- (3) În conformitate cu dispozițiile art. 1506 din Noul Cod Civil, părțile înțeleg să reglementeze modalitatea de imputare a plăților astfel: toate plățile pe care utilizatorul le va realiza către operator în temeiul contractului, vor stinge datorile cele mai vechi ale utilizatorului față de operator, indiferent de mențiunile făcute de utilizator pe documentul de plată.

CAP. 10 DISPOZIȚII FINALE

Art. 22 În toate problemele care nu sunt prevăzute în prezentul contract, părțile se supun prevederilor legislației specifice în vigoare, ale Codului Civil și ale altor acte normative incidente.

Art. 23 Anexa face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 24 Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, și intră în vigoare la data înregistrării lui la sediul operatorului.....

Art.25 Caracterele utilizate în redactarea contractului vor avea aceeași dimensiune și vor fi scrise cu font de minimum 11 puncte.

Anexa:

Prezentul act se constituie anexă la contract și conține unele prevederi legislative specifice în vigoare, după cum urmează:

Art. 1. Autoritățile administrației publice locale pot stabili ritmul colectării la intervale de timp diferite de cele prevăzute la art. 3, pe baza unor studii de specialitate. Graficele de colectare se aprobă de Direcția de Sănătate Publică pentru fiecare tip de deșeu;

Art.2 Gradul de asigurare în furnizarea serviciului este de %/lună.

Art. 3. Colectarea de la utilizatorii casnici și asociații de proprietari/locatari se va realiza de 3 ori pe săptămână în sezonul cald 1 Aprilie - 1 Octombrie și de 2 ori pe săptămână în sezonul rece 1 Octombrie - 1 Aprilie, după caz, conform următorului tabel:

Perioada	ZILELE DIN SAPTAMANA ÎN CARE SE VA FACE COLECTAREA	INTERVALUL ORAR
1 Aprilie - 1 Octombrie		
1 Octombrie - 1 Aprilie		

Acte normative de referință :

Prezentul contract are la bază următoarele acte normative de referință:

1. Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările ulterioare;
2. Legea nr. 101/2006 privind salubritatea localităților, republicată în temeiul Legii nr. 99/2014;
3. Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată;
4. Legea nr. 278/2013 privind emisiile industriale;
5. Hotărârea Guvernului nr. 527/2013 privind organizarea și funcționarea Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice - A.N.R.S.C., actualizată;
6. Hotărârea Guvernului nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor - actualizată;
7. Hotărârea Guvernului nr. 621/2005 privind gestionarea ambalajelor și deșeurilor de ambalaje;
8. Hotărârea Guvernului nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.

Operator,

Utilizator,