



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.102/2016

privind aprobarea închirierii spațiului de birouri situat pe str. Gh.Sincai nr. 31, fost sediu bancar proprietatea numiților Man Daniel și Man Marius înscris în C.F. nr.102942, C.F. 104309 în vederea mutării activităților desfășurate de Direcția de Venituri și Serviciul Public Comunitar de Evidență a Persoanelor

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ DE ÎNDATĂ,
VINERI 4 MARTIE 2016**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul municipiului Baia Mare înregistrat cu nr.155/2016;
- Raportul de specialitate nr.276/2016 promovat de Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Administrare Imobiliară;
- Raportul nr.9607/29.02.2016 al comisiei de licitații pentru închirieri, concesiunări, vânzări și achiziții numită prin H.C.L. nr.55/2016, privind demersurile efectuate și propunerea pentru închirierea spațiului pentru desfășurarea activității specifice de către Direcția de Venituri și Serviciul Public Comunitar de Evidență a Persoanelor Baia Mare;
- Informarea întocmită de comisia numită prin Dispoziția Primarului din care rezultă că spațiul în cauză este singurul care se pretează a fi închiriat pentru desfășurarea celor două activități;

Având în vedere :

- Dispozițiile art. 1777 și următoarele din Noul Cod Civil;
- Art. 13 alin. 1 lit a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică , a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune servicii , cu modificări și completări ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 34/2016 privind realizarea demersurilor pentru închirierea unui imobil în care să-și desfășoare activitatea Direcția de Venituri și Serviciul Public Comunitar Evidență a Persoanelor de către comisia numită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 55/2016;
- Anunțurile publicitare din Graiul Maramureșului din data de 3.02.2016 și 15.02.2016;
- Adresa nr.9495/2016 depusă de Direcția de Venituri prin care ne comunică că spațiul de pe str.Gh.Șincai nr.31 se pretează pentru desfășurarea activităților specifice;
- Adresa nr.52322/2016 depusă de Serviciul Public Comunitar Evidență a Persoanelor Baia Mare prin care ne comunică că spațiul de pe str.Gh.Șincai nr.31 se pretează pentru desfășurarea activităților specifice;
- Având în vedere oferta înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 9223/25.02.2016 depusă de numiții Man Daniel și Man Marius în calitate de proprietari ai imobilului situat în Baia Mare, str.Gh.Sincai nr. 31;

- Procesele-verbale nr.8956/24.02.2016 și nr.9538/29.02.2016, întocmite de comisia de licitație pentru închirieri, concesiuni, vânzări și achiziții numită prin Hotărârea Consiliului Local nr.55/2016;
- Art.10, art.36 alin.2 lit. c și d, alin.6 pct.12 și 19, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Amendamentele aduse în plenul ședinței de consiliu;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 39 alin. 4, art. 44 alin. 1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea spațiului de birouri situat la parterul imobilului de pe str.Gh.Sincai nr. 31 -fost sediu bancar - proprietatea numiților Man Daniel și Man Marius, în suprafață totală utilă de 586,77 mp, înscris în C.F nr.102942 C1 -U2, nr.topo. 6058/3-a/1, 605/4-b/1 și C.F. 104309, nr.topo. 6058/3-a/3, 605/4-b/3-C1, de către Primăria Municipiului Baia Mare, în vederea desfășurării activității specifice de către Direcția de Venituri și Serviciul Public Comunitar de Evidență a Persoanelor Baia Mare.

Art.2. Se aprobă prețul chiriei la suma de 4694,16 euro /lună, care va fi achitată în echivalent lei la cursul B.N.R din ziua plății.

Art.3. Contractul de închiriere se va încheia pe o perioadă de maxim 36 de luni cu posibilitatea rezilierii anticipate prin acordul părților.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică, Direcția Administrare Patrimoniu și Direcția Juridică Administrație Publică Locală.

Art.5. Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare să semneze contractul de închiriere.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Juridică Administrație Publică Locală;
- Direcția Economică;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția de Venituri;
- Serviciul Public Comunitar de Evidență a Persoanei Baia Mare;

- Man Daniel și Man Marius;
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Câmpan Mihaela
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	21
Prezenți	11
Pentru	11
Impotrivă	-
Abțineri	-