



## **CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
[www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

---

### **HOTĂRÂREA NR. 97/2015**

**privind neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea imobilului situat în Baia Mare, P-ța Libertății nr. 8**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
VINERI 27 FEBRUARIE 2015**

#### **Examinând:**

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 109/2015
- raportul de specialitate nr. 109/2015 promovat de Direcția Dezvoltare Publică – Compartiment Administrare Imobiliară prin care se învederează faptul că, prețul solicitat de proprietar S.C. C. CONSUMCOOP de 230.000 euro este exagerat de mare raportat la starea tehnică și funcțională a clădirii;

#### **Având în vedere:**

- art.4 , alin. 8 din Legea nr. 422 /2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificări, potrivit careia dreptul de preemțiune revine autorității publice care se pronunță prin hotărâre a consiliului local;
- adresa Direcției Județene pentru Cultură Maramureș cu nr.144/18.02.2015 înregistrată la Primăria Baia Mare cu nr. 6469/19.02.2015 prin care se comunica faptul că, Direcția Județeană pentru Cultură Maramureș nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului situat în P-ța Libertății nr. 8 ;
- art.36, alin. 2 lit."c", alin. 5 lit "b" si art.123 alin.1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

#### **În temeiul prevederilor:**

- art. 45 și art.115 alineatul (1) lit. b), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se aprobă neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune privind achiziționarea imobilului situat în Baia Mare, P-ța Libertății nr. 8 , cod LMI 2010 MM- II-m-B-04453.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județul Maramureș;

- Primarul Municipiului Baia Mare
- Consiliul Județean Maramureș
- Direcția Județeană pentru Cultură Maramureș
- Direcția Administrare Patrimoniu
- S. C. C. Consumcoop Baia Mare, P-ța Libertății nr. 8
- Biroul Elaborare Documente, Arhiva

Lupșa Ștefan  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
Todoran Aurica  
Secretar

|                  |    |
|------------------|----|
| Total consilieri | 23 |
| Prezenți         | 20 |
| Pentru           | 20 |
| Impotrivă        | -  |
| Abțineri         | -  |