



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 71/2015

privind aprobarea cumpărării de către Municipiul Baia Mare a imobilului teren în suprafață de 1086 mp înscris în CF nr. 104902 Baia Mare din nr. topo 1579/1/1 și nr. Topo 1577/6/1/1, situat în Baia Mare str. Alea Serelor nr. 2

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 27 FEBRUARIE 2015**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 98/2015;
- Raportul de specialitate nr.305/2015 promovat de Serviciul Patrimoniu;
- Raportul de evaluare nr.89/10.12. 2014 întocmit de P.B.S Eval Consulting SRL,
- Procesul verbal de negociere nr.6546/19.02.2015 al comisiei de negociere numită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 381/2014, prin care este negociată valoarea de achiziție a terenului la suma de 86.850 euro (valoare în care este inclusă și TVA dacă vânzatorul datorează);
- Memoriul Justificativ privind achiziționarea unei suprafețe de teren pentru Parcul Central întocmit de Serviciul Public Ambient Urban înregistrat cu nr. 5226/27.10.2014;
- Certificatul de urbanism nr.162/18.02.2015, cu privire la imobilul cuprins în CF 104902 nr.topo 1576/1/1 și nr. Topo 1577/6/1/1-UAT Baia Mare str. Alea Serelor nr.2;
- Planul de amplasament și delimitare al imobilelor cuprinse în CF 104902 nr.topo 1576/1/1 și nr. Topo 1577/6/1/1-UAT Baia Mare, întocmit de topograf autorizat Zlampareț Ioan;
- Hotărârea Consiliului Local Baia Mare nr. 336/2014 privind aprobarea studiului de oportunitate în vederea achiziționării unui teren pentru includerea în Parcul Public Central Baia Mare;

Având în vedere:

- art.14 alin. 4 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3 și ale art.13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziții publice cu modificările și completările ulterioare;
- art.10, art. 36, alin.2 lit.b și c, alin. 6 lit.(a) pct.11, art.123 alin.1 din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificări și completări ulterioare,
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- art. 45 și art.115 alineatul (1) lit. b), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă cumpărarea terenului în suprafață de 1086 mp. proprietatea S.C. DRUSAL CONSTRUCT S.A., imobil înscris în CF nr. 104902 – Baia Mare, din nr. topo 1576/1/1 și nr. topo 1577/6/1/1, lot 2, conform Planului de amplasament și delimitare cuprins în Anexa nr.1 care face parte integrantă prezenta hotărâre.
- Art. 2 Se însușește raportul de evaluare nr. 89/10.12. 2014 elaborat de P.B.S Eval Consulting SRL, Pop Gheorghe expert autorizat ANEVAR legitimație nr.15316, având ca obiect imobilul înscris în CF nr. 104902 – Baia Mare, din nr. topo 1576/1/1 și nr. topo 1577/6/1/1, ce face obiectul prezentei hotărâri, situat în Baia Mare, Str.Aleea Serelor, nr. 2.
- Art. 3 Se aprobă prețul de cumpărare al imobilului descris la art.1 din prezenta hotărâre, la suma totală de 86.850 euro (valoare în care este inclusă și TVA dacă vânzatorul datorează), în echivalent lei la cursul oficial BNR de la data plății efective.
- Art. 4 Se aprobă încheierea în formă autentică a contractului de vânzare cumpărare după ce proprietarul actual va parcela terenul, va radia construcțiile notate pe acesta și va avea acceptul pentru înstrăinare din partea beneficiarului notarii interdicției de înstrăinare și grevare înscris la poziția B.5 din Cartea Funciară nr. 104902 Baia Mare .
- Art. 5 Se aprobă alocarea din bugetul local al Municipiului Baia Mare a sumei de 86.850 euro în echivalent lei la data plății efective, pentru achiziționarea imobilului descris la art.1 din prezenta hotărâre, precum și a sumelor pentru plata taxelor legale și a onorariilor notariale necesare perfectării tranzacției.
- Art. 6 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare, pentru efectuarea procedurilor legale de punerea în aplicare a prezentei hotărâri.
- Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică, Direcția Administrare Patrimoniu și Direcția Juridică Administrație Publică Locală.
- Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Administrare Patrimoniu;
 - Serviciul Public Ambient Urban
 - S.C. DRUSAL CONSTRUCT S.A.
 - Direcția Economică

- Direcția Juridică Administrație Publică Locală
- Biroul Elaborare Documente, Arhivă

Lupșa Ștefan
Președinte de ședință

Contrasemnat
Todoran Aurica
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	1