



## **CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
[www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

---

### **HOTĂRÂREA NR. 70/2015**

**privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 12551 mp situat în Baia Mare, str. Barajului**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
VINERI 27 FEBRUARIE 2015**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 97/2015
- Raportul de specialitate nr. 226/2015 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 12551 mp situat în Baia Mare, str. Barajului;
- Adresa înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 34598/04.12.2014 prin care SC GOLD MGA MINERALS SRL face ofertă de preț pentru deșeuri feroase și neferoase rezultate din procesul de producție al SC ROMPLUMP SA deșeuri depozitate pe terenul situat pe str. Barajului vis-a-vis de SC ROMPLUMP SA ;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf Mureșan Constantin Leonte;

#### **Având în vedere:**

- Necesitatea reamenajării terenului ce a constituit depozitul de zgură al SC ROMPLUMP SA pentru valorificarea potențialului zonei și asigurarea unui mediu curat și ambianță municipală plăcută;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin (1), din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art.10, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 121 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată ,cu completările și modificările ulterioare;
- Adresa Comisiei locale de aplicare a prevederilor Legii nr. 10/2001 înregistrată cu nr. 225/2015 prin care face cunoscut faptul că imobilul identificat prin C.F. nr. 116459 Baia Mare, nr. Topo 2091 și 2092, nu a fost revendicat conform Legii nr. 10/2001;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

**În temeiul prevederilor:**

- art. 45 și art.115 alineatul (1) lit. b), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, cuprinsă în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Barajului, parcelele rezultate fiind următoarele :

|                                                 |                 |         |
|-------------------------------------------------|-----------------|---------|
| C.F. nr. 117989 Baia Mare - nr. Topo. 563/1/3   | în suprafață de | 177mp   |
| - nr. Topo. 563/1/4                             | în suprafață de | 67 mp   |
| - nr. Topo. 566/1/2/1                           | în suprafață de | 802 mp  |
| - nr. Topo. 566/1/2/2                           | în suprafață de | 1025 mp |
| - nr. Topo. 566/3/2/1                           | în suprafață de | 1194 mp |
| - nr. Topo. 566/3/2/2                           | în suprafață de | 1130 mp |
| C.F. nr. 117986 Baia Mare - nr. Topo. 571/1/2/1 | în suprafață de | 534 mp  |
| - nr. Topo. 571/1/2/2                           | în suprafață de | 742 mp  |
| Fără date de CF - nr. Topo. 566/5/1             | în suprafață de | 1581 mp |
| - nr. Topo. 566/5/2                             | în suprafață de | _____mp |
| - nr. Topo. 566/5/3                             | în suprafață de | 136 mp  |
| - nr. Topo.1033/3/1                             | în suprafață de | 5828 mp |
| - nr. Topo.1033/3/2                             | în suprafață de | 2435 mp |
| - nr. Topo.1033/3/3                             | în suprafață de | _____mp |

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului situat în intravilanul municipiului Baia Mare, în suprafață totală de 10116 mp, identificat prin:

|                                                 |                 |         |
|-------------------------------------------------|-----------------|---------|
| C.F. nr. 117989 Baia Mare - nr. Topo. 563/1/3   | în suprafață de | 177 mp  |
| - nr. Topo. 566/1/2/1                           | în suprafață de | 802 mp  |
| - nr. Topo. 566/3/2/1                           | în suprafață de | 1194 mp |
| C.F. nr. 117986 Baia Mare - nr. Topo. 571/1/2/1 | în suprafață de | 534 mp  |
| Fără date de CF - nr. Topo. 566/5/1             | în suprafață de | 1581 mp |
| - nr. Topo. 1033/3/1                            | în suprafață de | 5828 mp |

conform Planului de amplasament și delimitare - Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului situat în extravilanul Municipiului Baia Mare, în suprafață de 2435 mp, identificat prin - nr. topo. 1033/3/2, fără date de CF, conform Planului de amplasament și delimitare - Anexa nr. 1, la prezenta hotărâre.

Art. 4 Se solicită întabularea în coala funciară a dreptului de proprietate privată a Municipiului Baia Mare asupra terenului, identificat la art. 2, și art. 3 din prezenta hotărâre .

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară-Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare
- Biroul Elaborare Documente, Arhivă.

Lupșa Ștefan  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
Todoran Aurica  
Secretar

|                  |    |
|------------------|----|
| Total consilieri | 23 |
| Prezenți         | 20 |
| Pentru           | 20 |
| Impotrivă        | -  |
| Abțineri         | -  |