



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 601/2015

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 479/2015 privind identificarea cu date de carte funciară a 10 parcele de teren - zonă verde, aferente malurilor râului Săsar, situate în Baia Mare, cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, MARȚI 29 DECEMBRIE 2015

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul municipiului Baia Mare înregistrat cu nr.743/2015;
- Raportul de specialitate nr. 2417/2015 promovat de Direcția Administrare Patrimoniu, prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 479/2015 privind identificarea cu date de carte funciară a 10 parcele de teren - zonă verde, aferente malurilor râului Săsar, situate în Baia Mare, cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare;

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin.1, din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare, poziția nr. 84;
- Planurile de amplasament și delimitare întocmite de topograf autorizat Rățanu Daniel;
- Cartea Funciară nr. 114121 Baia Mare;
- Memoriu tehnic întocmit de topograf Rățanu Daniel;
- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 858 - 865 din Codul Civil;
- Dispozițiile art. 10, art. 36 alin. 2 lit.c, alin. 5. lit.a, art.120 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Articolele 1 - 18 din Hotărârea Consiliului Local nr. 479/2015 se modifică și vor avea următorul cuprins:

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare - cuprinsă în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului - zonă verde aferent malurilor râului Săsar, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. 114121 Baia Mare, nr. topo. 2693/29/39/50, cu suprafața de 39 Ha 5553 mp, parcelele rezultate fiind următoarele:
- nr. topo. 2693/29/39/51, în suprafață de 2 Ha 725 mp
 - nr. topo. 2693/29/39/52, în suprafață de 37 Ha 4828 mp
- Art. 2 Se identifică cu date de carte funciară imobilul în natură teren zonă verde aferent malurilor râului Săsar, în suprafață de 2 Ha 725 mp, identificat prin C.F. 114121 Baia Mare, nr. topo. 2693/29/39/51, imobil înscris în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, la poziția nr. 84 din Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în vederea atribuirii de nr. cadastral și a deschiderii de coală funciară.
- Art. 3 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare - cuprinsă în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului - zonă verde aferent malurilor râului Săsar, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. 114121 Baia Mare, nr. topo. 2693/29/39/52, cu suprafața de 37 Ha 4828 mp, parcelele rezultate fiind următoarele:
- nr. topo. 2693/29/39/53, în suprafață de 3.940 mp
 - nr. topo. 2693/29/39/54, în suprafață de 37 Ha 888 mp.
- Art. 4 Se identifică cu date de carte funciară imobilul în natură teren zonă verde aferent malurilor râului Săsar, în suprafață de 3.940 mp, identificat prin C.F. 114121 Baia Mare, nr. topo. 2693/29/39/53, imobil înscris în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, la poziția nr. 84 din Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, în vederea atribuirii de nr. cadastral și a deschiderii de coală funciară.
- Art. 5 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare - cuprinsă în Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului - zonă verde aferent malurilor râului Săsar, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. 114121 Baia Mare, nr. topo. 2693/29/39/54, cu suprafața de 37 Ha 888 mp, parcelele rezultate fiind următoarele:
- nr. topo. 2693/29/39/55, în suprafață de 4.246 mp
 - nr. topo. 2693/29/39/56, în suprafață de 36 Ha 6642 mp
- Art. 6 Se identifică cu date de carte funciară imobilul în natură teren zonă verde aferent malurilor râului Săsar, în suprafață de 4.246 mp, identificat prin C.F. 114121 Baia Mare, nr. topo. 2693/29/39/55, imobil înscris în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, la poziția nr. 84 din Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002, conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre, în vederea atribuirii de nr. cadastral și a deschiderii de coală funciară.
- Art. 7 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare - cuprinsă în Anexa nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea

terenului - zonă verde aferent malurilor râului Săsar, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. 114121 Baia Mare, nr. topo. 2693/29/39/56, cu suprafața de 36 Ha 6642 mp, parcelele rezultate fiind următoarele:

- nr. topo. 2693/29/39/57, în suprafață de 1.409 mp

- nr. topo. 2693/29/39/58, în suprafață de 36 Ha 5233 mp

Art. 8 Se identifică cu date de carte funciară imobilul în natură teren zonă verde aferent malurilor râului Săsar, în suprafață de 1.409 mp, identificat prin C.F. 114121 Baia Mare, nr. topo. 2693/29/39/57, imobil înscris în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, la poziția nr. 84 din Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002, conform Anexei nr. 4 la prezenta hotărâre, în vederea atribuirii de nr. cadastral și a deschiderii de coală funciară.

Art. 9 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare - cuprinsă în Anexa nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului - zonă verde aferent malurilor râului Săsar, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. 114121 Baia Mare, nr. topo. 2693/29/39/58, cu suprafața de 36 Ha 5233 mp, parcelele rezultate fiind următoarele:

- nr. topo. 2693/29/39/59, în suprafață de 1 Ha 1.550 mp

- nr. topo. 2693/29/39/60, în suprafață de 35 Ha 3683 mp

Art. 10 Se identifică cu date de carte funciară imobilul în natură teren zonă verde aferent malurilor râului Săsar, în suprafață de 1 Ha 1.550 mp, identificat prin C.F. 114121 Baia Mare, nr. topo. 2693/29/39/59, imobil înscris în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, la poziția nr. 84 din Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002, conform Anexei nr. 5 la prezenta hotărâre, în vederea atribuirii de nr. cadastral și a deschiderii de coală funciară.

Art. 11 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare - cuprinsă în Anexa nr. 6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului - zonă verde aferent malurilor râului Săsar, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. 114121 Baia Mare, nr. topo. 2693/29/39/60, cu suprafața de 35 Ha 3683 mp, parcelele rezultate fiind următoarele:

- nr. topo. 2693/29/39/61, în suprafață de 4.125 mp

- nr. topo. 2693/29/39/62, în suprafață de 34 Ha 9558 mp

Art. 12 Se identifică cu date de carte funciară imobilul în natură teren zonă verde aferent malurilor râului Săsar, în suprafață de 4.125 mp, identificat prin C.F. 114121 Baia Mare, nr. topo. 2693/29/39/61, imobil înscris în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, la poziția nr. 84 din Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002, conform Anexei nr. 6 la prezenta hotărâre, în vederea atribuirii de nr. cadastral și a deschiderii de coală funciară.

Art. 13 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare - cuprinsă în Anexa nr. 7 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului - zonă verde aferent malurilor râului Săsar, aparținând domeniului public al

Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. 114121 Baia Mare, nr. topo. 2693/29/39/62, cu suprafața de 34 Ha 9558 mp, parcelele rezultate fiind următoarele:

- nr. topo. 2693/29/39/63, în suprafață de 7.449 mp
- nr. topo. 2693/29/39/64, în suprafață de 34 Ha 2109 mp

Art. 14 Se identifică cu date de carte funciară imobilul în natură teren zonă verde aferent malurilor râului Săsar, în suprafață de 7.449 mp, identificat prin C.F. 114121 Baia Mare, nr. topo. 2693/29/39/63, imobil înscris în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, la poziția nr. 84 din Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002, conform Anexei nr. 7 la prezenta hotărâre, în vederea atribuirii de nr. cadastral și a deschiderii de coală funciară.

Art. 15 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare - cuprinsă în Anexa nr. 8 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului - zonă verde aferent malurilor râului Săsar, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. 114121 Baia Mare, nr. topo. 2693/29/39/64, cu suprafața de 34 Ha 2109 mp și C.F. 114353 Baia Mare, nr. topo. 1782/395, cu suprafața de 14 Ha 1.778 mp, parcelele rezultate fiind următoarele :

- C.F. 114121 Baia Mare, nr. topo. 2693/29/39/65, în suprafață de 367 mp
- C.F. 114121 Baia Mare, nr. topo. 2693/29/39/66, în suprafață de 34 Ha 1742 mp
- C.F. 114353 Baia Mare, nr. topo. 1782/396, în suprafață de 2.558 mp
- C.F. 114353 Baia Mare, nr. topo. 1782/397, în suprafață de 13 Ha 9.220 mp

Art. 16 Se identifică cu date de carte funciară imobilul în natură teren zonă verde aferent malurilor râului Săsar, în suprafață totală de 2.925 mp, identificat prin C.F. 114121 Baia Mare, nr. topo 2693/29/39/65 și C.F. 114353 Baia Mare, nr. topo. 1782/396, imobil înscris în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, la poziția nr. 84 din Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002, conform Anexei nr. 8 la prezenta hotărâre, în vederea atribuirii de nr. cadastral și a deschiderii de coală funciară

Art. 17 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare - cuprinsă în Anexa nr. 9 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului - zonă verde aferent malurilor râului Săsar, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. 114121 Baia Mare, nr. topo 2693/29/39/66, cu suprafața de 34 Ha 1742 mp și C.F. 114353 Baia Mare, nr. topo. 1782/397, cu suprafața de 13 Ha 9.220 mp, parcelele rezultate fiind următoarele:

- C.F. 114121 Baia Mare, nr. topo. 2693/29/39/67, în suprafață de 1 Ha 3.449 mp
- C.F. 114121 Baia Mare, nr. topo. 2693/29/39/68, în suprafață de 32 Ha 8293 mp
- C.F. 114353 Baia Mare, nr. topo. 1782/398, în suprafață de 2.515 mp
- C.F. 114353 Baia Mare, nr. topo. 1782/399, în suprafață de 13 Ha 6.705 mp

Art. 18 Se identifică cu date de carte funciară imobilul în natură teren zonă verde aferent malurilor râului Săsar, în suprafață totală de 1 Ha 5.964 mp, identificat prin C.F. 114121 Baia Mare,

nr. topo. 2693/29/39/67 și C.F. 114353 Baia Mare, nr. topo. 1782/398, imobil înscris în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, la poziția nr. 84 din Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002, conform Anexei nr. 9 la prezenta hotărâre, în vederea atribuirii de nr. cadastral și a deschiderii de coală funciară.

Art. II Anexele 1 - 9 ale Hotărârii Consiliului Local nr. 479/2015 se înlocuiesc cu Anexele nr. 1 - 9 la prezenta hotărâre.

Art. III Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 479/2015 rămân neschimbate.

Art. IV Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare;
- Compartiment Elaborare Documente, Arhivă.

Rob Marinel
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-