



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.594/2015

privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros pe terenul aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, situat pe strada Limpedeș nr. 84F, în favoarea numiților Libotean Petru și Libotean Voichița, proprietarii casei de locuit edificată pe acesta

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, MARȚI 29 DECEMBRIE 2015

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.725/2015;
- Raportul de specialitate nr.2390/2015, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros în favoarea numiților Libotean Petru și Libotean Voichița, pe terenul în suprafață de 450 mp, identificat prin C.F. 117892 Baia Mare, nr. cadastral 117892, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, situat pe strada Limpedeș, nr. 84F, aferent casei de locuit proprietatea acestora;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 117892 Baia Mare;
- Cererea numiților Libotean Petru și Libotean Voichița, domiciliați în Baia Mare, strada Limpedeș, nr. 84 F, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 20030/10.07.2014;
- Solicitarea numitului Libotean Petru, domiciliat în Baia Mare, strada Limpedeș nr. 25, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 32361/03.12.2015;
- Declarația notarială autentificată de Notar Public Mureșan Georgeta Maria sub nr. 5493/23.09.2014, prin care numita Libotean Voichița declară pe proprie răspundere că a construit împreună cu numitul Libotean Petru, în anul 1984, fără autorizație de construcție, o casă de locuit, situată în Baia Mare, strada Limpedeș nr. 84 F, pe terenul Statului Român;
- Certificatul de atestare a edificării / extinderii construcției nr. 30852/04.02.2013, eliberat de Arhitectul Șef, prin care se adeverește faptul că, pe terenul identificat prin C.F. 108177 Baia Mare, nr. cadastral 108177, C.F. din care s-a transcris poziția B3 în C.F. 117892 Baia Mare, există o casă de locuit P+E, realizată anterior anului 1990, fără autorizație de construire;
- Certificatul de Urbanism nr. 900/29.07.2015 care poate fi utilizat în scopul declarat pentru Operațiuni notariale privind circulația imobiliară – drept de suprafață;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 384/2015 prin care s-a însușit documentația cadastrală în vederea deschiderii unei coli funciare pe Municipiul Baia Mare, teren cu categoria de folosință curți construcții;
- Certificatul fiscal nr. 9607/03.12.2015 emis de către Direcția de Venituri din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare;

Având în vedere :

- Hotărârea Consiliului Local nr. 80/2013, privind aprobarea Regulamentului pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, în favoarea proprietarilor de construcții case de locuit, amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, în condițiile Codului Civil;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 410/2014 privind completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 80/2013;
- Art. 693-702 din Codul Civil;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Adresa Comisiei locale de aplicare a prevederilor Legii nr. 10/2001 din cadrul Primăriei Baia Mare, înregistrată cu nr. 2389/2015, prin care se învederează faptul că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu a fost revendicat conform Legii 10/2001;
- art. 10, art. 36 alin. 2 lit.c și art. 121 alin. 2, din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros pe terenul aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, strada Limpedeș nr. 84F, în suprafață de 450 mp, identificat prin C.F. 117892 Baia Mare, nr. cadastral 117892, în favoarea numiților Libotean Petru și Libotean Voichița, proprietarii casei de locuit edificată pe acesta.
- Art. 2 Se aprobă menținerea construcției, casă de locuit, situată pe strada Limpedeș, nr. 84F, proprietatea numiților Libotean Petru și Libotean Voichița, edificată pe terenul cu nr. cadastral 117892 din C.F. 117892 Baia Mare.
- Art. 3 Prețul pentru suprafața terenului identificat la art. 1, se va stabili conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 80/2013.
- Art. 4 (1) Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 25 de ani.
- (2) La împlinirea termenului, dreptul de suprafață poate fi reînnoit.
- (3) Pe durata existenței construcției, dreptul de folosință asupra terenului se transmite numai odată cu transmiterea dreptului de proprietate asupra construcției.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitect Sef;
 - Direcția Administrare Patrimoniu;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare;

- Libotean Petru și Libotean Voichița, strada Limpedeia, nr. 84F, Baia Mare;
- Compartimentul Elaborare Documente Arhivă;

Rob Marinel
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-

]

[]