

CONTRACT DE COMODAT

PARTILE CONTRACTANTE

1.1. **U.A.T. Municipiului Baia Mare**, str. Gh. Sincai, nr. 27 având cod unic de înregistrare, cod fiscal, reprezentată prin Primar Cătălin Cherecheș în calitate de **comodant** și

1.2. **Grupul de Acțiune Locală – Rivulus Dominarum**, înregistrat în Registrul fundațiilor și Asociațiilor sub nr. ----- cu sediu social stabilit prin HCL nr. ____/____ în Baia Mare, str. Valea Rosie, nr. 10 C, etaj I, reprezentată prin _____ în calitate de _____ posesor al actului de identitate seria nr., eliberat de la data de, codul numeric personal, în, în calitate de **comodatar**

au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea dispozițiilor art. 2146-2157 Cod civil și a următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie folosința gratuită a spațiului situat în clădirea „Centru Regina Maria”, etaj I, compus din camere și dependințe în suprafața de identificat conform plan de situație anexat, Acest spațiu va fi utilizat de GAL-Rivulus Dominarum ca sediu social al Asociației.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Partile au convenit să încheie prezentul contract de comodat, începând cu data înregistrării Asociației în Registrul Fundațiilor și Asociațiilor, data la care începe executarea contractului până la 31.12.2020, data încetării DLRC-Dezvoltare Locală plasată sub Responsabilitatea Locală

IV. OBLIGAȚIILE PARTILOR

4.1. Comodantul se obligă:

- a) să predea comodatarului spațiul identificat conf. art. 2.1. 1, pe baza de proces verbal de predare – primire, liber de sarcini
- b) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească spațiul atribuit în comodat

c) sa restituie comodatarului eventualele cheltuieli efectuate pentru conservarea spatiului respectiv cele care cad in sarcina proprietarului;

4.2. Obligatiile comodatarului sunt urmatoarele:

a) sa conserve spatiu si sa se ingrijeasca de el ca un bun proprietar;

b) sa foloseasca spatiul conform destinației determinate prin prezentul contract

c) sa suporte toate cheltuielile de folosinta ale spatiului (cheltuieli de intretinere, energie electrica si termica, abonamentul telefonic, eventuale reparatii), precum si orice alte cheltuieli rezultate din folosirea acestuia incepind cu data obtinerii primei finantari nerambursabile

d) sa predea comodantului spatiul la data incetarii contractului

V. INCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract încetează:

a) la termen daca nu s-a convenit prelungirea

b) prin reziliere din initiativa comodantului cu o notificare prealabila de 30 zile daca comodatarul:

-cesioneaza drepturile si obligatiile sale fara acordul comodantului

-își încalca vreuna dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizat printr-o notificare scrisa de catre cealalta parte ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezilierea lui;

c) în situatia în care Asociația își înceteaza activitatea înainte de expirarea termenului contractual

5.2. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente între parti.

VI. FORTA MAJORA

6.1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau /si de executarea în mod necorespunzator – total sau partial – a oricarei obligatii care îi revine în baza prezentului contract, daca neexecutarea sau/si executarea obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

6.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 5 zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

6.3. Daca în termen de 15 zile de la producere, evenimentul respectiv nu înceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

7.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. In cazul în care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare , recomandata cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

7.3. Daca notificarea se trimite de prin fax sau e-mail,ea se considera primita în prima zi

lucratoare după cea în care a fost expediată.

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VIII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de ele.

8.2. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

9.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților

9.3. Prezentul contract s-a încheiat în 4 exemplare, câte 2 pentru fiecare parte, azi_____

COMODANT

COMODATAR