



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.476/2015

privind însușirea documentației cadastrale de apartamentare a imobilului situat pe str. Gheorghe Șincai nr. 6, identificat prin nr. topografic 802/2, cuprins în C.F. 117469 Baia Mare pentru teren și nr. topo. 802/2, cuprins în C.F. 117469-C1 Baia Mare pentru construcția C1 - casă compusă din 7 apartamente

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, VINERI 30 OCTOMBRIE 2015

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 579/2015;
- Raportul de specialitate nr.2089/2015 promovat de Direcția Administrare Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale de apartamentare a imobilului – casă de locuit - situat pe strada Gheorghe Șincai, nr. 6, identificat prin nr. topografic 802/2, cuprins în C.F. 117469 Baia Mare pentru teren și nr. topo 802/2, cuprins în C.F. 117469-C1 Baia Mare pentru construcția C1, în vederea înscrierii apartamentelor aferente acestei case în coala funciară;
- Adresa Cabinetului Avocat Bonyhai Gabriella Eleonora, înregistrată la Primăria Baia Mare sub nr. 14059/11.05.2015, prin care solicită însușirea documentației cadastrale de apartamentare a imobilului situat pe strada Gheorghe Șincai, nr. 6, cuprins în C.F.117469 Baia Mare - fost C.F. 33 Baia Mare -, în vederea înscrierii în coala funciară a apartamentelor din casa situată în Baia Mare, pentru reglementarea situației juridice existente la această dată ca urmare a vânzării a două apartamente din acest imobil;
- Certificatul de atestare a edificării construcției nr. 34632/11.12.2014;
- Documentația cadastrală de apartamentare întocmită de topograf autorizat Sepsi N. Miklos;

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin. 1, din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobilelor cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare;
- Art.10, art. 36 alin.2 lit.c, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată cu completările și modificările ulterioare.
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală de apartamentare, releveu complex imobiliar, Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 care fac parte integrată din prezenta hotărâre, pentru imobilul casă de locuit P+S și teren identificat prin nr. topo. 802/2, înscris în C.F. 117469 Baia Mare , imobil situat în Baia Mare, strada Gheorghe Șincai nr. 6, compusă din:

- Nr. C.F.Individuală 117469-C1-U1 - Apartamentul nr.3 – Su = 34.15 mp, cota teren 92/783,
- Nr. C.F.Individuală 117469-C1-U2 - Apartamentul nr.1 – Su = 47.52 mp, cota teren 67/783,
- Nr. C.F.Individuală 117469-C1-U3 - Apartamentul nr.2 – Su = 38.36 mp, cota teren 81/783,
- Nr. C.F.Individuală 117469-C1-U4 - Apartamentul nr.4 – Su = 55.17 mp, cota teren 117/783,
- Nr. C.F.Individuală 117469-C1-U5 - Apartamentul nr.5 – Su = 39.57 mp, cota teren 84/783,
- Nr. C.F.Individuală 117469-C1-U6 - Apartamentul nr.6 – Su = 39.33 mp, cota teren 83/783,
- Nr. C.F.Individuală 117469-C1-U7 - Apartamentul nr.7 – Su = 76.95 mp, cota teren 163/783,
- Nr. C.F.Individuală 117469-C1-U8 - Sbs.-Boxa 1 – Su = 15.06 mp, cota teren 32/783,
- Nr. C.F.Individuală 117469-C1-U9 - Sbs.-Boxa 2 – Su = 17.03 mp, cota teren 36/783,
- Nr. C.F.Individuală 117469-C1-U10- Sbs.- Acces Boxe – Su = 13.15 mp, cota teren 28/783,

în vederea înscrierii în coala funciară a apartamentelor cu numerele 2,4,5,6,7, în favoarea vechilor proprietari.

Art. 2 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitect Șef;
- Pusztay Susana și Altneder Elisabeta prin Cabinet Avocat Bonyhai Gabriella Eleonora, Baia Mare, strada George Coșbuc nr. 32/1;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Baia Mare;
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă;

Mureșan Dorel
Președinte de ședință

Contrasemnat
Todoran Aurica
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-