



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.470/2015

privind însușirea raportului de evaluare și aprobarea concesiunii prin încredințare directă a terenului în suprafață de 1.255 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, situat pe str. Rachetei nr. 3, în favoarea Asociației Profesionale Neguvernamentale de Asistență Socială ASSOC

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ, VINERI 23 OCTOMBRIE 2015

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 592 /2015;
- Raportul de specialitate nr. 2121/2015, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea raportului de evaluare și aprobarea concesiunii terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, în suprafață de 1.255 mp, identificat prin C.F. 118969 Baia Mare, nr. cadastral 118969, situat pe str. Rachetei nr. 3, în favoarea Asociației Profesionale Neguvernamentale de Asistență Socială ASSOC;
- Raportul de specialitate nr.13934/2015, promovat de Serviciul Public Asistență Socială pentru susținerea proiectului de hotărâre privind concesiunea terenului aferent clădirii situată în Baia Mare str. Rachetei nr. 3, Asociației Neguvernamentale de Asistență Socială, în vederea extinderii Restaurantului social și a Centrului de Zi;
- Adresa Asociației Profesionale Neguvernamentale de Asistență Socială ASSOC, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 24311/09.09.2015

Având în vedere:

- Raportul de Evaluare nr.15/20.10.2015 întocmit de evaluator autorizat Pantiș Marius;
- Sentința Civilă nr. 165 pronunțată în data de 17.11.1995 în dosarul nr. 182/P.J. prin care s-a dispus înființarea Asociației Profesionale Neguvernamentale de Asistență Socială ASSOC;
- Statutul Asociației Profesionale Neguvernamentale de Asistență Socială ASSOC având data certă nr. 176/28.03.2011;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 41/1998 privind darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 25 de ani, a imobilului Centrală termică nr. 10 dezafectată, Asociației Profesionale Neguvernamentale de Asistență Socială ASSOC;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 279/2015 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 1.255 mp, situat în Baia Mare, strada Rachetei nr. 3;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 408/2015 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „EXTINDERE SEDIU ASSOC”, Baia Mare, Bulevardul Unirii, nr. 28;
- Cartea Funciară nr. 118969 Baia Mare;
- Adresa Serviciului Public Asistență Socială înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 26286/28.09.2015;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 465/2015 privind aprobarea întocmirii raportului de evaluare a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, situat pe str. Rachetei, nr. 3, aferent sediului Asociației Profesionale Neguvernamentale de Asistență Socială ASSOC;
- Certificatul de urbanism nr. 703/10.06.2015 care poate fi utilizat în scopul declarat pentru extindere P+1 sediu ASSOC și atribuire teren în folosință;

- Art. 15, lit. a, art. 36 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată , cu completările și modificările ulterioare
- Art. 10, art. 36 alin.2 lit.c, alin 5, lit. b, art. 123, alin. 1 , din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată ,cu completările și modificările ulterioare
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare

În temeiul prevederilor:

- Art. 39 alin 2, art. 44 alin. 1, art. 45 și art.115 alin.1 lit.b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se însușește Raportul de evaluare a terenului în suprafață de 1.255 mp, identificat prin C.F. 118969 Baia Mare, nr. cadastral 118969, situat în Baia Mare, str. Rachetei, nr. 3 cuprins în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 2 Se aprobă concesionarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de 1.255 mp, identificat prin C.F. 118969 Baia Mare, nr. cadastral 118969, situat în Baia Mare, str. Rachetei, nr. 3, aferent obiectivului de binefacere și cu caracter social - sediul ASSOC, în vederea extinderii acestuia, către Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială ASSOC .
- Art. 3 Lucrările de construcție a obiectivului vor fi demarate în termen de cel mult un an de la încheierea contractului de concesiune și vor fi realizate conform documentației de urbanism aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 408/2015 și doar în baza unei autorizații de construire. Nerespectarea acestei prevederi duce la retragerea concesiunii.
- Art. 4 Termenul de concesionare este de 8 ani, începând cu data încheierii contractului. La expirarea duratei, contractul va putea fi prelungit pe o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială, aprobată prin Hotărâre a Consiliului Local, în baza unei solicitări depuse de către concesionar, cu cel puțin 3 luni înainte de data expirării.
- Art. 5 La data încetării contractului de concesiune, terenul în suprafață de 1.255 mp, împreună cu investițiile ce vor fi realizate de către concesionar, respectiv construcția cu dotările aferente și amenajările aduse terenului, revin de drept Primăriei Municipiului Baia Mare, fără plata vreunei despăgubiri.
- Art. 6 Se stabilește redevența de 30.467 lei/an pentru concesionarea terenului , redevență calculată în baza Raportului de evaluare menționat la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art. 7 Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea contractului de concesiune.
- Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Administrare Patrimoniu;
 - Direcția Juridică Administrație Publică Locală;

- Direcția Economică;
- Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială ASSOC;
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Mureșan Dorel
Președinte de ședință

Contrasemnat
Todoran Aurica
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	-