



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.469/2015

privind însușirea raportului de evaluare și aprobarea concesiunii prin încredințare directă a terenului în suprafață de 2.139 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, situat pe strada Cuza Vodă nr. 8B, în favoarea Fundației Hope & Homes for Children România

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ, VINERI 23 OCTOMBRIE 2015

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 593/2015;
- Raportul de specialitate nr.2122/2015, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea raportului de evaluare și aprobarea concesiunii prin încredințare directă a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, în suprafață de 2.139 mp, identificat prin nr. cadastral 118803, situat pe strada Cuza Vodă, nr. 8B, în favoarea Fundației Hope & Homes for Children România;
- Raportul de specialitate nr.13935/2015 promovat de Serviciul Public Asistență Socială privind susținerea proiectului de hotărâre pentru concesiunea terenului aferent clădirii situate în Baia Mare str.Cuza Vodă nr. 8, Fundației Hope and Homes for Children România, în vederea înființării Centrului de Tranzit pentru Tinerii care părăsesc sistemul de protecție a copilului;
- Raportul de Evaluare întocmit de evaluator autorizat Balint Leontina;
- Adresa Ministerului Educației și Cercetării Științifice nr. 47739/2015 înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 24491/10.09.2015, prin care comunică Avizul nr. 10235/25.08.2015, privind schimbarea destinației unei părți de teren în suprafață de 2.139 mp, aferent Grădiniței cu program prelungit " Micul Prinț";
- Hotărârea Consiliului Local nr. 234/2015 privind aprobarea întocmirii documentației în vederea încheierii între Municipiul Baia Mare și Fundația Hope & Homes for Children România a Acordului de cooperare pentru realizarea proiectului social "Centru de Tranzit Consiliere și Asistență pentru tinerii care părăsesc sistemul de protecție a copilului";
- Hotărârea Consiliului Local nr. 377/2015 privind aprobarea încheierii Acordului de cooperare între Serviciul Public Asistență Socială și Fundația Hope and Homes for Children Romania, având ca obiect realizarea Centrului de tranzit pentru tinerii care părăsesc sistemul de protecție a copilului;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 420/2015 privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare vizată de către O.C.P.I. sub nr. 32549/26.06.2015 și aprobarea dezlipirii terenului aferent Grădiniței cu program prelungit " Micul Prinț";
- Actul de dezmembrare autentificat de Notar Public Pop Brîndușa Maria sub nr. 1741/12.10.2015;
- Hotărârea Consiliului Local nr.468/2015 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a terenului în suprafață de 2139 m.p. identificat prin nr. cadastral 118803;
- Certificatul de urbanism nr. 855/20.07.2015 care poate fi utilizat în scopul declarat pentru Centru de tranzit pentru tineri P+E;
- Cererea Fundației Hope & Homes for Children România, înregistrată la Primăria Baia Mare sub nr. 28652/21.10.2015, prin care solicită concesiunea terenului ;

Având în vedere:

- Art. 15, lit. a, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Art.10, art. 36 alin. 2 lit. c, alin.5, lit. b și 123, alin.1, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin. 2, art.44 alin.1, art.45, art. 115 alin.1, lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se însușește Raportul de evaluare a terenului în suprafață de 2.139 mp, identificat prin nr. cadastral 118803, situat în Baia Mare, strada Cuza Vodă, nr. 8B., cuprins în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 2 Se aprobă concesiunea prin încredințare directă a terenului în suprafață de 2.139 mp, identificat prin nr. cadastral 118803, situat în Baia Mare, strada Cuza Vodă, nr. 8B, în vederea construirii obiectivului de binefacere și cu caracter social - "Centru de Tranzit Consiliere și Asistență pentru tinerii care părăsesc sistemul de protecție a copilului", către Fundația Hope & Homes for Children România.
- Art. 3 Lucrările de construcție a obiectivului vor fi demarate în termen de cel mult un an de la încheierea contractului de concesiune și vor fi realizate doar în baza unei autorizații de construire. Nerespectarea acestei prevederi duce la retragerea concesiunii.
- Art. 4 (1) Durata concesiunii este de 10 ani, începând de la data încheierii contractului.
- (2) La încetarea contractului de concesiune, terenul în suprafață de 2.139 mp, împreună cu investițiile ce vor fi realizate de către concesionar, respectiv clădirea cu dotările aferente și amenajările aduse terenului, revin de drept Primăriei Municipiului Baia Mare, fără plata vreunei despăgubiri.
- (3) Concesiunea poate înceta, înainte de expirarea duratei menționate la alineatul (1) la data transmiterii obiectivului social "Centru de Tranzit Consiliere și Asistență pentru tinerii care părăsesc sistemul de protecție a copilului" în proprietatea Municipiului Baia Mare.
- Art. 5 Se stabilește redevența la nivelul sumei de 30.323 lei/an pentru concesiunea terenului, redevență calculată în baza Raportului de evaluare menționat la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea contractului de concesiune.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Administrare Patrimoniu;
 - Direcția Juridică Administrație Publică Locală;
 - Direcția Economică;

- Fundația Hope & Homes for Children România;
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Mureșan Dorel
Președinte de ședință

Contrasemnat
Todoran Aurica
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-

